

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Plankomitéen	MØTESTED Eiendomsavdelingen	MØTEDATO 26.02.2009
FRA SAKSNR: 6/09 TIL SAKSNR: 10/09	FRA KL: 1800 TIL KL: 2120	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 5 av 5

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:
Møtende medlemmer: Grete Grindal Patil (KrF), Jan Sjølli (SV), Hilde Kristin Marås (H), Odd Rønningen (SP) og Joar Solberg (A)
Møtende varamedlemmer:
Fra administrasjonen møtte: Teknisk sjef Arnt Øybekk og prosjektleder/plank.sekretær Ole Harald Aarseth
Diverse merknader: I tillegg var innkalt SIV.ING. ØSTRENG AS for å orientere om sak 09/09. Kai W. Østreng kom kl 17:55 og gikk kl 19:15.

Godkjent _____ av: Leder Grete Grindal Patil

Underskrift: _____

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
6/09	09/582	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE 29.01.09
7/09	09/541	NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - DELPROSJEKT 3. - VEDTAK PÅ VALG AV ENTREPRENØRER
8/09	09/583	NY BARNEHAGE PÅ SOLBERG ORIENTERING VED TEKNISK SJEF
9/09	09/584	OPPGRADERING KULTURHUSET ORIENTERING VED TEKNISK SJEF
10/09	09/585	EVENTUELT

Utv.sak nr. 6/09

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA FORRIGE PLANKOMITEMØTE 29.01.09

Innstilling:

Protokoll fra møtet 29.01.09, godkjennes.

Plankomitéens vedtak 26.02.2009:

Protokoll fra møtet 29.01.09 ble godkjent.

Utv.sak nr. 7/09

**NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE - DELPROSJEKT 3.
VEDTAK PÅ VALG AV ENTREPRENØRER**

Innstilling:

1. Rangert som gunstigste tilbydere til gjennomføring av prosjektet "NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE – DELPROSJEKT 3, " opptas avklaringsmøter med tanke på inngåelse av kontrakt med følgende 5 entreprenører:
 - NIPAS AS som hovedentreprenør for entreprisen Bygg.
 - Ås Elektriske AS for entreprisen Elektrotekniske installasjoner.
 - ELEVATOR AS på Heis.
 - SOON CLIMA AS på Ventilasjonsteknisk installasjoner.
 - RØRCOMPANIET AS på Rørtekniske installasjoner.
2. For å kunne effektivere kunngjort oppstart i begynnelsen av april d.å., bes Hovedentreprenør snarest ta kontakt med ansvarlig søker, ARKITEKTHUSET, for å klargjøre dokumenter egnet for søknad om igangsettingstillatelse.

Plankomiteéns behandling 26.02.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Plankomiteéns vedtak 26.02.2009:

1. Rangert som gunstigste tilbydere til gjennomføring av prosjektet "NORDBYTUN UNGDOMSSKOLE – DELPROSJEKT 3, " opptas avklaringsmøter med tanke på inngåelse av kontrakt med følgende 5 entreprenører:
 - NIPAS AS som hovedentreprenør for entreprisen Bygg.
 - Ås Elektriske AS for entreprisen Elektrotekniske installasjoner.
 - ELEVATOR AS på Heis.
 - SOON CLIMA AS på Ventilasjonsteknisk installasjoner.
 - RØRCOMPANIET AS på Rørtekniske installasjoner.
2. For å kunne effektivere kunngjort oppstart i begynnelsen av april d.å., bes Hovedentreprenør snarest ta kontakt med ansvarlig søker, ARKITEKTHUSET, for å klargjøre dokumenter egnet for søknad om igangsettingstillatelse.

Utv.sak nr. 8/09

NY BARNEHAGE PÅ SOLBERG ORIENTERING VED TEKNISK SJEF

Orientering ved teknisk sjef ad konkretisering av plankomiteens mandag samt videre mulig fremdrift.

Arnt Øybekk orienterte om prosjektet ved opplesing fra vedtatt handlingsprogram for 2009 – under punkt 7 – INVESTERINGER side 52 og side 53 angjeldende ny barnehage på Solberg. Det skal bygges 5-avdelings barnehage for ca. 100 barn.

Mandat for kommende utarbeidelse av romprogram for barnehagen: I protokollen fra formannskapsmøtet 11.02.2009 side 2, er under INFORMASJON FRA RÅDMANNEN 11.02.2009 punkt 2, anført som følger: ”Ny barnehage på Solberg og behov for større kapasitet på Solberg skole. Rådmannen gjorde oppmerksom på at ferdigstillelsesdato for ny barnehage vil være vanskelig å overholde hvis også sambruk med skolen skal vurderes. **Formannskapetets konklusjon:** Barnehagen bygges som bestilt.” Sitat slutt!.

Hva gjelder **videre mulig framdrift**, henvises til møtereferat fra møtet 05.02.2009 vedrørende ”Ny barnehage på Solberg,” hvor teknisk sjef, Vigdis Bangen, Tove Heen og Ole H. Aarseth deltok. Møtet kom i stand etter initiativ ved teknisk sjef.

Plankomiteens enstemmige uttalelse til sak 08/08:

Plankomiteen tar orienteringen til etterretning.

Plankomiteen ber seg videre forelagt reguleringsplanen for barnehage til neste møte.

Utv.sak nr. 9/09

OPPGRADERING KULTURHUSET ORIENTERING VED TEKNISK SJEF

Orientering ved teknisk sjef vedrørende konkretisering av plankomiteens mandat i henhold til formannskapetets vedtak i dets møte 11.02.09 sak 04/09, samt føringer for videre framdrift: Arnt Øybekk startet møtet med å orientere om forutgående utredninger som var gjort vedrørende pålagt behov for brannsikring av Kulturbygget.

Samlet budsjettavsetning, vedtatt av formannskapet i dets møte 11.02.2009 sak 04/09 vedrørende *Oppgradering av Kulturhuset*, framkommer som følger:

*1. Vedlikeholdstilskuddet og økning i de frie inntekter kr. 10.439.000,- + 2.859.000,- benyttes til oppgradering av Kulturhuset. Sammen med kr. 3.000.000,- i gjeldende økonomiplan, disponerer da prosjektet **kr. 16.298.000,-.***

Kai Werner Østreng som gjennom år har vært engasjert ad planer for brannsikring, var innkalt til plankomitemøtet for å orientere plankomiteen om siste foreliggende brannutredning.

Siv.ing. Kai Werner Østreng opplyste plankomiteen som følger:

Hele 2. etasje er tenkt sprinklet samt tilsluttet direkte brannvarsling.

Det er tidligere utført 3 uavhengige brannvurderinger foretatt av Siv.ing. M. Blumlein, Termax og nå sist, Siv.ing. Østreng AS.

Bygget 2. etg. må betraktes, som det framstår, som en branncelle. Østreng opplyste videre at ved å betrakte storkjøkkenet som egen branncelle, ville dette sannsynligvis føre til at tidligere utredet behov for ekstra rømningsvei fra balkong, kan utgå. Beholde eksisterende romløsning som nå, men føre de omsluttende kjøkkenveggene opp til betongdekket over. Etter brukerønsker vil behov for stollager for kommunestyresalen, inntegnes og inngå som del av storkjøkkenet som reduseres tilsvarende i areal.

Videre er tenkt opprettet egen branncelle mot østenden av 2. etasje slik at rømningsvei direkte ut mot balkongtrapp mot sydøst kan tilfredsstille egen trygg brannsluse/rømningsvei.

Byggets 1. etg:

Klarer en å begrense brannbelastningen under 400 MJ for 1. etg. + underetasjen, kan behov for seksjoneringsvegg mellom Lobbykantinen og Kinoen, utgå.

Behov for ekstra rømningsvei fra biblioteket er tenkt løst ved å kle trappevangene til trappen opp til 2. etg. (kommunestyresalen) fra vengene og ned til gulvet. Videre opprettes ny rømningsvei som egen lukket branncelle under trappen til 2.etg. og videre direkte ut gjennom ny bredere dør ut mot Borggården.

Kinoen trenger ny rømningsvei i tillegg til eksisterende. En mulighet som er vurdert er å opprette rømningsvei via den eksisterende toalettkjernen syd/øst ved kantine- og kinolobbyen med direkte utgang gjennom fasaden ut mot trappen som går opp til balkongen. Toaletter som går tapt ved slik mulig løsning, må finne annen plassering.

Østreng opplyste vider at han i samråd med Vidar Sørensen, for ca. ett år siden, kartla og utarbeidet rapport over branntekniske svakheter ved kinosalen.

U-etasjen:

Må seksjoneres med div. vegger. Heis mot nord/øst må utbedres brannteknisk med bl.a.. brannsikre dører. Videre må etablere rømningsvei direkte ut mot det fri, fra Eldresenteret.

Skissert, under møtet, videre framdrift:

- a) Prosjektleder utarbeider tilbudsbeskrivelse på prosjektadministrativ bistand og byggeledelse slik beskrevet i mail til plankomiteen av 19.02.2009. Tilbudsbeskrivelsen klargjøres, som direkte anskaffelse, for utsendelse tirsdag 10.03.09.
- b) Tilbud inn: Ca 17.03.09
- c) Plankomiteen gir administrasjonen fullmakt til å velge gunstigste tilbyder blant innkomne tilbud fra byggelederfirmaer samt inngå kontrakt med denne.
- d) Representant fra valgt Byggelederfirma kunngjør i Doffinbasen etter ARK (PGL) med rådgivergruppe (PG) samt forut utarbeider tilbudsbeskrivelse for disse slik at tilbudsbeskrivelsene kan sendes ut før påsken, ca. 02.04.2009.
- e) 20.04.09 tilbud innkommet fra ARK + PG.
- e) Plankomiteen får seg forelagt innstilling på valg av arkitekt og rådgivere 23.04.09.
- f) Kontrakt inngått med ARK og rådgivere innen 01.05.09.
- g) ARK med PG tar til med prosjekteringen samt utarbeider tilbudsbeskrivelser slik at disse er klargjort for utsendelse 15.06.09- etter at entreprisene på forhånd, av byggelederfirmaet, er kunngjort Doffinbasen 07.06.09.
- h) Tilbud innen ca. 07.07.09.
- i) Vedtak på tilbydere etter delegert sommerfullmakt til leder av plankomiteen.
- j) Igangsetting, etter inngåtte entreprenørkontrakter, i løpet av august måned 2009.
- k) Tid for ferdigstillelse av prosjektet "Oppgradering av Kulturbygget," er avhengig av at byggets ansatte er ute av bygget før de fysiske arbeider tar til. Byggetid 6 – 7 måneder med antatt ferdigstillelse ca. 01.03.2010.

Plankomitéens enstemmige vedtak 26.02.2009:

- Plankomiteen tar orienteringen ved teknisk sjef m.v. til orientering.
- Plankomiteen ber prosjektleder sende tilbudsbeskrivelse til 3 – 4 byggelederfirmaer slik opplistet i mail til plankomiteen av 19.02.09 samt ut fra plankomiteens her skisserte framdriftsplan.

Utv.sak nr. 10/09
EVENTUELT