

# PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Formannskapet	<b>MØTESTED</b> Ås rådhus, Store sal	<b>MØTEDATO</b> 04.03.2009
FRA SAKSNR: 9/09	FRA KL: 16.30	
TIL SAKSNR: 14/09	TIL KL: 19.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b> A: Johan Alnes, Eli Kolstad FrP: Arne Hillestad SV: Hanne Marit Gran
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Ivar Ekanger H: Egil Ørbeck, Gro Haug Sp: Marianne Røed V: Jorunn Nakken
<b>Møtende varamedlemmer:</b> KrF: Morten Lillemo A: Anne Odenmarck FrP: Torill Horgen SV: Håvard Steinsholt
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt, fung. oppvekst- og kultursjef Arne Hågensen, teknisk sjef Arnt Øybekk og økonomisjef Mikal Johansen.
<b>Diverse merknader:</b> Møtet ble ledet av fung. ordfører Marianne Røed (Sp).

Godkjent 06.03.09 av fungerende ordfører Marianne Røed og Egil Ørbeck (H).

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
9/09	09/384	GJENNOMGANG AV FINANSSTRATEGI
10/09	09/406	SALG AV FJELLVEIEN
11/09	09/283	SALG AV KOMMUNALE BOLIGER
12/09	09/293	ALTERNATIVE VANN- OG AVLØPSLØSNINGER FOR BEBYGGELSE MELLOM KORSEGÅRDEN OG HOLSTADKULEN
13/09	09/296	SUPPLERINGSVALG TIL VERV ETTER CARL GUNNAR FOSSDALS (V) UTTREDEN
14/09	09/383	SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV - HANNA E. G. DE PRESNO - SUPPLERINGSVALG

### INFORMASJON FRA RÅDMANNEN 04.03.2009

1. Status kulturbygget. Plankomiteen har besluttet å innhente tilbud på prosjektledelse for prosjektet. Fremdriftsplanen tilsier ferdigstillelse av anbuds materiale innen juli måned og at leder av plankomiteen fatter vedtak på tilbydere i hht. sommerfullmakt. Nærmere orientering ble gitt plankomiteen i sak 9/09 den 26.02.09.  
<http://intranett.as.kommune.no/getfile.php/870207.746.uxpbwypsay/protokoll2+-+260209.pdf>
2. Ekstern revisjon av kvalitetssystemet er gjennomført av Nemko. I følge revisjonsleder har kommunen generelt gode systemer for oppfølging av saker og revisjonsgruppen opplevde stor åpenhet under intervjuene og verifikasjonene. Revisjonen avdekket et avvik og kom med 7 anbefalinger om forbedring. Avviket vil bli fulgt opp innen fristen Nemko setter. Anbefalingene vil bli behandlet i tråd med ISO-prosessene.
3. Befolkningsstatistikk for kommunene pr.1.1.2009 er nå lagt ut på Statistisk sentralbyrås hjemmesider. <http://www.ssb.no/folkemengde/tab-2009-02-19-04.html>  
Statistikken indikerer at hovedtallene i Ås kommunes prognoser for befolkningsutviklingen som ble lagt til grunn for 2008 traff bra. Bearbejdede og mer detaljerte oversikter vil bli lagt frem på plankonferansen i mai.
4. NAV Ås. Helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt orienterte om status. Ås arbeider systematisk med å holde sine frister og ligger bedre an enn landsgjennomsnittet. Det fremkom ønske om at det likevel bør følges nøye med på enkeltsaker om evt. frister i andre organer overholdes.

## **REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 04.03.2009**

Referatsakene ble tatt til orientering.

## **MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 04.03.2009**

### **-orientering fra ordfører og eventuelt**

Egil Ørbeck (H) stilte spørsmål om formannskapet 11.02.09 hadde myndighet til å fatte vedtak i F-sak 4/09 Regjeringens tiltakspakke som følge av finanskrisen – Prioritering av tiltak i Ås kommune.

Ordfører viste til at formannskapet er delegert myndighet til å fatte hastevedtak i henhold til kommuneloven § 13, jf. Ås kommunes reglementer pkt. 5.2. Vedtaket vil bli referert for kommunestyret i neste møte.

**Utv.sak nr. 9/09**

**GJENNOMGANG AV FINANSSTRATEGI**

**Rådmannens innstilling 04.02.2009:**

1. Ås kommune fortsetter inntil videre med sine nåværende plasseringer i aksjer og rentepapirer.
2. Ny vurdering foretas når gjennomgang av finansstrategi er foretatt.
3. Rådmannen får fullmakt til å bruke konsulent på inntil 100.000 kroner ved vurdering av finansstrategien. Konsulentutgift på 100.000 kroner budsjetteres på konto: 127000.9210.120.

**Formannskapetets behandling 04.03.2009:**

Formannskapet drøftet seg frem til følgende omforente forslag:

Rådmannens innstilling pkt. 1.

Nytt pkt 2 som alternativ til rådmannens innstilling pkt. 2 og 3:

Penger til ekstern konsulent til vurdering av finansstrategien imøtekommes ikke.

**Votering:** Det omforente forslaget ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 04.03.2009:**

1. Ås kommune fortsetter inntil videre med sine nåværende plasseringer i aksjer og rentepapirer.
2. Penger til ekstern konsulent til vurdering av finansstrategien imøtekommes ikke.

**Utv.sak nr. 10/09**

**SALG AV FJELLVEIEN**

**Rådmannens innstilling 04.02.2009:**

**Alternativ 1**

Kommunen selger sin eiendom i Fjellveien, men ved kontrakten forbeholder den seg retten til å utpeke kjøpere til en del av leilighetene.

**Alternativ 2**

Kommunen bygger ut sin eiendom i Fjellveien i samsvar med reguleringsplanen og selger en del av leilighetene. Overskuddet fra disse delfinansierer leilighetene kommunen beholder.

**Formannskapetets behandling 04.03.2009:**

Jorunn Nakken (V) tok opp igjen rådmannens forslag (primært):

Fjellveien 6, 8 og 10 rehabiliteres i tråd med opprinnelig plan, da dette fortsatt er vurdert som det økonomisk mest gunstige.

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende forslag: Tilsvarende formannskapetets vedtak.

**Votering:**

Ap's utsettelsesforslag, pkt. 1, ble vedtatt 8-1 (V)

Ap's forslag pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapetets vedtak 04.03.2009:**

1. Saken utsettes inntil mulighet for makeskifte mellom Fjellveien 6, 8, 10 og et område sør for Frank Express er avklart.
2. Det nedsettes et ad hocutvalg i forbindelse med bygging av boliger for personer med nedsatt boevne.

Gruppens mandat: Følge opp planen om boliger til personer med nedsatt boevne. Kontakt med husbanken og evt. andre samarbeidspartnere om framdriften.

Medlemmer: Anne Odenmarck (A)  
Arne Hillestad (FrP)  
Rådmannen

Gruppens forslag fremmes på vanlig måte for formannskapet.

**Utv.sak nr. 11/09****SALG AV KOMMUNALE BOLIGER****Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) innstilling 12.02.2009:**

1. Salget omfatter boliger som juridisk sett kan selges uten seksjonering. Omsorgsboliger og flyktningboliger selges ikke.
2. Leiere med tidsbegrenset kontrakter tilbys å kjøpe den boligen de leier til takst.
3. Øvrige salgbare enkeltboliger selger ved ledighet. Salg gjennomføres ved ekstern utlysning til høystbydende. Før enkeltsalg igangsettes, skal boligtildelingsutvalget innstille ovenfor formannskapet som avgjør om kommunen, for å kunne ivareta sitt boligmessige ansvar, skal beholde boligen.
4. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker en omregulering av eiendommen Smedly.
5. Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker å få til en prosess m. hp. salg også av annen eiendom.

**Hovedutvalg for helse og sosials (HHS) innstilling 11.02.2009:**

Salg av kommunale boliger gjennomføres i henhold til pkt. 1 – 3 i rådmannens anbefaling i saksutredningen.

**Formannskapetets behandling 04.03.2009:**

Rådmannen opplyste at Liaveien 17b ikke skal stå på listen over salgbare vanlige kommunale boliger.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende alternative forslag til HTM's innstilling pkt. 5:  
Det ønskes en oversikt også over øvrig eiendom.

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende alternative forslag til første setning i HTM's innstilling pkt. 3:

Øvrige salgbare enkeltboliger vurderes for salg eller vedlikehold etter en helhetlig plan. Planen rulleres årlig og behandles i HTM og HHS.

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende endringsforslag til HTM's innstilling pkt. 3 – 5 slik at det lyder:

3. Evt. salg av øvrige salgbare enkeltboliger vurderes ved ledighet.
4. Før enkeltsalg igangsettes, skal boligtildelingsutvalget innstille ovenfor formannskapet som avgjør om kommunen, for å kunne ivareta sitt boligmessige ansvar, skal beholde boligen.
5. Salg gjennomføres ved ekstern utlysning til høystbydende.
6. Formannskapet ber om en omregulering av eiendommen Smedly.

#### **Votering:**

Hovedutvalgets (HTM) innstilling pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalgets (HTM) innstilling pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.

V's forslag ble nedstemt 7-2 (Sp, V).

Ap's forslag til endret pkt. 3 ble vedtatt 8-1 (FrP) ved alternativ votering mot HTM's innstilling pkt. 3, første setning.

Ap's forslag pkt. 4 - 6 ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag ble vedtatt 8-1 (FrP) ved alternativ votering mot HTM's pkt. 5.

#### **Formannskapets vedtak 04.03.2009:**

1. Salget omfatter boliger som juridisk sett kan selges uten seksjonering. Omsorgsboliger og flyktningboliger selges ikke.
2. Leiere med tidsbegrenset kontrakter tilbys å kjøpe den boligen de leier til takst.
3. Evt. salg av øvrige salgbare enkeltboliger vurderes ved ledighet.
4. Før enkeltsalg igangsettes, skal boligtildelingsutvalget innstille ovenfor formannskapet som avgjør om kommunen, for å kunne ivareta sitt boligmessige ansvar, skal beholde boligen.
5. Salg gjennomføres ved ekstern utlysning til høystbydende.
6. Formannskapet ber om en omregulering av eiendommen Smedly.
7. Det ønskes en oversikt også over øvrig eiendom.

#### **Utv.sak nr. 12/09**

### **ALTERNATIVE VANN- OG AVLØPSLØSNINGER FOR BEBYGGELSE MELLOM KORSEGÅRDEN OG HOLSTADKULEN**

#### **Hovedutvalg for teknikk og miljø's vedtak 12.02.2009:**

Tilsvarer formannskapets innstilling til kommunestyret.

#### **Formannskapets behandling 04.03.2009:**

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Det utredes lokaltbaserte løsninger for både vann og avløp. Saken legges fram igjen for HTM.

#### **Votering:**

V's utsettelsesforslag ble nedstemt 8-1 (V).

Hovedutvalgets innstilling ble tiltrådt 8-1 (V).

**Formannskapets innstilling 04.03.2009:**

1. Det føres fram ny hovedledning for spillvann på strekningen Brønnerudteigen-Holstadkulen. Anlegg for avløp samordnes med fremføring av ny vannledning på samme strekning. Total anleggskostnad er kostnadsberegnet til 8 mill.kr. Arbeidet påbegynnes umiddelbart.
2. Tiltaket finansieres ved bruk av fondsmidler på vann- og avløpssektoren med 50/50 - fordeling.

**Utv.sak nr. 13/09****SUPPLERINGSVALG TIL VERV ETTER CARL GUNNAR FOSSDALS (V)  
UTTREDEN****Ordførerens innstilling 04.02.2009:**

Carl Gunnar Fossdal (V) har ved folkeregistrert flytting til Fredrikstad mistet retten til å inneha politiske verv i Ås kommune.

**til formannskapet:**

1. Som nytt 2. vara i Hovedutvalg for teknikk og miljø velges:

**til Hovedutvalg for oppvekst og kultur (HOK):**

2. som ny SU medlem ved Kroer skole velges:

**Formannskapets behandling 04.03.2009:**

Jorunn Nakken (V) foreslo Solveig Schytz til ordførers innstilling pkt. 1.

**Votering:** Ordførers innstilling med V's forslag ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapets vedtak 04.03.2009:**

Som ny andre vara i hovedutvalg for teknikk og miljø velges Solveig Schytz.

**Utv.sak nr. 14/09****SØKNAD OM FRITAK FRA KOMMUNALE VERV - HANNA E. G. DE PRESNO -  
SUPPLERINGSVALG****Ordførerens innstilling:**

1. Hanna de Presno (KrF) fritas fra sine kommunale verv i kommunestyret, formannskapet, administrasjonsutvalget, hovedutvalg for helse og sosial, sosialutvalget og Follorådet.
2. Hanna de Presno (KrF) har ved folkeregistrert flytting ut av kommunen mistet retten til å inneha politiske verv i Ås kommune fra flyttedato i mai måned.  
Uttreden har konsekvenser for KrF's kommunestyreerekke. Ordfører foretar med dette nytt valgoppgjør i henhold til valglovens §14-2, 1. og 2 ledd.:  
Torger Gillebo (KrF) rykker opp som fast medlem på plass nr. 2.  
Etter opprykket i vararepresentantrekken blir ny vara på plass nr.5: Jens Bernt Aune
3. Som nytt varamedlem til formannskapet på plass 5 velges:
4. Som nytt varamedlem til administrasjonsutvalget på plass 4 velges:
5. Som nytt medlem av helse og sosial på plass nr. 9, samt varamedlem til sosialutvalget på plass nr. 2 velges:
6. Som nytt varamedlem til Follorådet velges:

**Formannskapetets behandling 04.03.2009:**

Morten Lillemo (KrF) fremmet følgende forslag på kandidater til ordførers innstilling:  
Tilsvarer formannskapetets innstilling til kommunestyret.

**Votering:** Ordførers innstilling med KrF's forslag ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapetets innstilling 04.03.2009:**

1. Hanna de Presno (KrF) fritas fra sine kommunale verv i kommunestyret, formannskapet, administrasjonsutvalget, hovedutvalg for helse og sosial, sosialutvalget og Follorådet.
2. Hanna de Presno (KrF) har ved folkeregistrert flytting ut av kommunen mistet retten til å inneha politiske verv i Ås kommune fra flyttedato i mai måned.  
Uttreden har konsekvenser for KrF's kommunestyreliste. Ordfører foretar med dette nytt valgoppgjør i henhold til valglovens §14-2, 1. og 2 ledd.:  
Torger Gillebo (KrF) rykker opp som fast medlem på plass nr. 2.  
Etter opprykket i vararepresentantrekken blir ny vara på plass nr.5: Jens Bernt Aune
3. Som nytt varamedlem til formannskapet på plass 5 velges: Torger Gillebo
4. Som nytt varamedlem til administrasjonsutvalget på plass 4 velges: Morten Lillemo
5. Som nytt medlem av helse og sosial på plass nr. 9, samt varamedlem til sosialutvalget på plass nr. 2 velges Torger Gillebo
6. Som nytt varamedlem til helse og sosial velges Bjørg Malme
7. Som nytt varamedlem til Follorådet velges Morten Lillemo