

# ÅS KOMMUNE

## Kommunestyret har møte i Ås rådhus, Store sal

**01.04.2009 kl. 19.00**

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken i flg lov er unntatt fra offentlighet. Kommunestyret kan høres direkte på radio FM 99,0.

Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på Rådmannskontoret.

### Saksliste:

- **PRESENTASJON AV ENHET I HELSE- OG SOSIALETATEN, jf. Kvalitetskommuneprogrammet**

Utv.sak nr. 14/09                      09/697  
**OVERGREPSMOTTAK**

Utv.sak nr. 15/09                      09/293  
**ALTERNATIVE VANN- OG AVLØPSLØSNINGER FOR BEBYGGELSE MELLOM KORSEGÅRDEN OG HOLSTADKULEN**

Utv.sak nr. 16/09                      08/2091  
**UTVIDET VIRKEOMRÅDE IHT FORURENSNINGSFORSKRIFTENS BESTEMMELSER FOR NEDGRAVDE OLJETANKER**

Utv.sak nr. 17/09                      07/2799  
**R-250 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BRANNSTASJONSTOMTA, GNR 55 BNR 55 M. FL.**

Utv.sak nr. 18/09                      09/698  
**LEIE AV BYGG I MYRVEIEN 16**

Utv.sak nr. 19/09                      09/394  
**REGJERINGENS TILTAKSPAKKE SOM FØLGE AV FINANSKRISEN - PRIORITERING AV TILTAK I ÅS KOMMUNE**

Utv.sak nr. 20/09                      09/719  
**REHABILITERINGSARBEIDER VED ÅS UNGDOMSSKOLE OG RUSTAD SKOLE**

Ås, 25.03.09	Eventuelt forfall eller inhabilitet meldes til Annette Grimnes, tlf. 64962003 eller e-post: <a href="mailto:annette.grimnes@as.kommune.no">annette.grimnes@as.kommune.no</a>
Johan Alnes Ordfører	(Det sendes personlig svar på mottak av e-post. Telefonbeskjed må gis dersom svar ikke er mottatt innen rimelig tid). Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

**REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 01.04.09:**

**PROTOKOLL**

Kontrollutvalget 17.02.09

**DIVERSE:**

Vedtak fra F-sak 4/09 ”Regjeringens tiltakspakke som følge av finanskrisen – prioritering av tiltak i Ås kommune”, 11.02.09.

**Utv.sak nr 14/09**

**OVERGREPSMOTTAK**

Saksbehandler: Marit Roxrud Leinhardt

Arkivnr: F00

Saknr.: 09/697

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for helse og sosial	11/09	18.03.2009
Formannskapet	18/09	<b>01.04.2009</b>
Kommunestyret	14/09	<b>01.04.2009</b>

**Formannskapets behandling og innstilling 01.04.2009 vil bli lagt frem i møtet**

**Hovedutvalg for helse og sosials behandling 18.03.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

1. Ås kommune inngår avtale med Oslo kommune om overgrepsmottak for seksuelle overgrep.
2. Det bevilges inntil kr.150.000,- til tjenesten for 2009. Dette belastes tilleggsbevillingskontoen, og budsjettreguleres 1. tertial 2009.
3. Det forutsettes at det arbeides videre med å avklare usikkerhet som synes å eksistere om dette er en tjenesten som kommunehelsetjenesten eller spesialist helsetjenesten skal ha ansvar for.

**Tidligere politisk behandling:**

Ordførermøtet i Follo

**Administrativ behandling:**

Rådmannskollegiet i Follo

Arbeidsgruppe i- og for Follokommunene

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Hovedutvalg for helse og sosial

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Forslag til avtale mellom Ås kommune og Oslo kommune om drift av overgrepsmottak

**Hjemmelsgrunnlag/regelanvendelse**

NOU, 2008:4, Fra ord til handling

Overgrepsmottak, Veileder for helsetjeneste, 2007

Kommunehelsetjenesteloven

**Utskrift av saken sendes til:**

Helse og sosialsjefen  
Økonomisjefen  
Kommunelege 1  
Alle fastlegene i Ås  
Follo Legevakt  
Politiet i Follo  
Lensmann i Ås  
Krisesenteret i Follo

**SAKSUTREDNING:**

**Sakens foranledning**

Follo har hatt A-hus på Lørenskog som sitt voldtektsmottak, og for et år siden ble romerikskommunene varslet om at voldtektsmottaket på A-hus legges ned. Follokommunene fikk aldri den samme beskjeden og først i oktober dette år ble Follokommunene informert. Kommunene i Follo har fått tiden frem til 1.april med å finne et annet tilbud til sine innbyggere.

Kommunene på Romerike har derfor hatt tid til å forberede en overgang og gikk i forhandlinger med Oslo kommune om å få bruke Oslo kommunale legevakt i Storgaten 40, mot kompensasjon. I forhandlingene ble også Follokommunene nevnt, og hvis og når (sitat avtaleutkast) Follokommunen ble med i avtalen vil dette påvirke de økonomiske kostnadene på en gunstig måte for også romerikskommunene. Ingen av romerikskommunene har så langt innvendinger mot avtalen.

Etter henstilling fra ordførermøte, nedsatte rådmannskollegiet i Follo en arbeidsgruppe som skulle legge frem forslag til løsning for Follo.

Gruppen har bestått av:

Eli Thomassen, kommunalsjef, Ski kommune  
Heidi Tønsager, rådgiver, Nesodden kommune  
Metter Acre- Hansen, Follo legevakt  
Inger-Lise B Fossnes, Follo politidistrikt  
Else Karin Myhre, kommunalsjef, Oppegård kommune

Mottak og oppfølging for denne brukergruppen er pr. dags dato lite oversiktlig. Det er politiet som mottar de fleste henvendelsene og de bruker mye tid på å finne det rette tilbudet. Rutiner i dag: Voksne voldtekts ofre skal til A-hus, men Ullevål dekker voldtekt av Follo barn opp til 14 år og incest opp til 16 år. Voldtekt på barn mellom 14 – 16 år som ikke har skjedd i Oslo, skal henvises til A-hus.

Arbeidsgruppen anbefaler at hver enkelt Follokommune oppretter en avtale med Oslo kommune på lik linje som kommunene på Romerike.

Begrunnelsen er som følger: Voldtektsmottaket på Oslo kommunale legevakt er døgnåpent og det er gratis for brukeren. De har årlig rundt 300 henvendelser og får på denne måten mengdepraksis på fagområdet. De innehar også erfaringer og kompetanse på menn som har vært utsatt for seksuelt overgrep.

Oslo kommunale legevakt kan tilby medisinsk undersøkelse, akutt kriserådgivning og hjelp til å anmelde / advokatbistand. Det tilbys også oppfølging i tre måneder.

Barn under 14 år sendes til Ullevål sykehus.

Arbeidsgruppen, har etter bemyndigelse fra ordførermøtet, gått i forhandlinger med Oslo kommune slik at Follo innbyggerne kan bruke overgrepsmottaket ved Oslo kommunale legevakt.

Arbeidsgruppen har fremforhandlet vedlagt avtale mellom Oslo kommune og Follokommunene.

Overgrep forstås her hvor personer har vært utsatt for voldtekt, voldtektsforsøk eller andre seksuelle overgrep

### **Ansvar for tjenesten**

I veileder "Overgrepsmottak" fra Sosial og Helsedirektoratet 2007 skrives det om kommunenes ansvar og at de ut fra Kommunehelsetjenesteloven skal har et faglig, forsvarlig tilbud til de som har vært utsatt for seksuelle overgrep eller vold i nære relasjoner eller trusler om dette.

Det er diskusjoner i kjølvannet av veilederen som uttaler kommunenes ansvar for overgrepsmottak. Faggrupper mener dette er arbeid for spesialist helsetjenesten, både medisinskfaglig, men også polititeknisk. Likeledes diskuteres det om det er riktig å legge kostnadene for overgrepsmottak ut på kommunene. Problemstillingen er reist i Stortinget av stortingsrepresentant Laila Dåvøy med svar fra helseminister Håkon B Hansen. Det gis ikke noe entydig svar på om overgrepsmottakene på sykehusene skal kunne legges ned, og det er signalisert at dette skal følges opp videre.

Arbeidsgruppen sitt mandat var å sikre innbyggere i Follo et tilfredsstillende tilbud, men det vil følges nøye opp eventuelle forandringer i ansvaret for dette tilbudet, både administrativt og økonomisk.

### **Henvisningsinstans**

Politiet er den instansen som raskt kommer i kontakt med personer etter at de har vært utsatt for overgrep. Politiet er opptatt av sporsikring, og de uttaler derfor at ved å bruke erfarne fagfolk, vil dette styrke rettssikkerheten både til den fornærmede, men også for evt. påstått overgriper.

### **Økonomiske og administrative konsekvenser**

I avtalen mellom Oslo kommune og Follokommunene skal kommunene betale kr 4,50 pr innbygger og kr. 20.000,- pr. bruker av legevakten. Antall brukere fra Ås kommune er vanskelig å anslå. Det er store mørketall og både politi og helsepersonell kjenner til at mange ikke vil anmelde eller søke medisinsk hjelp. Erfaringer viser også at økt fokus og opprettelse av egne overgrepsmottak medfører flere henvendelser.

Rådmann antar at om kommunen slutter seg til vedlagte avtale, og at dette vil gi en merkostnad for Ås kommune på ca kr. 150.000,- i 2009.

Forvaltning av tjenesten tenkes lagt til helse og sosialsjefen.

### **Alternative løsninger**

Det har vært diskutert alternative løsninger som å legge overgrepsmottaket til Follo legevakt etter "Østfold modellen" med tilkallingsvakter når det kommer en som har vært utsatt for overgrep. Arbeidsgruppen har vurdert dette til å være et dårligere faglig tilbud, og som også vil gi liten økonomisk gevinst i forhold til en avtale med Oslo kommune.

For å kunne gi et faglig forsvarlig tilbud til personer som har vært utsatt for overgrep, kreves det erfaring. Ved å legge mottaket til Follo legevakt, vil det ikke være et stort nok nedslagsfelt til at legevakten kan opparbeide kompetanse på fagområdet.

**Vurderinger og begrunnelser**

Med henvisning til ovenstående anbefaler rådmann at Ås kommune tiltrer avtalen med Oslo kommune om overgrepsmottak.

Det bør imidlertid følge videre med å avklare om dette er en tjeneste kommunene skal ha ansvaret for.

# **Avtale om drift av overgrepsmottak i perioden**

**01.04.09 – 28.02.10**

**mellom**

**Ås kommune**  
(Bestillerkommune)

**og**

**Oslo kommune**  
(OK)

## 1. Partene

Avtaleparter er Ås kommune (heretter "Bestillerkommune") og Oslo kommune (heretter OK)

## 2. Bakgrunn

Helsedirektoratet har påpekt at opprettelse av overgrepsmottak er et kommunalt ansvar og har laget en veileder for helsetjenesten (06/2007) som anbefaler interkommunale samarbeidsordninger, og som beskriver kvalitetskrav og tilgjengelighet til ordningen. Etter kommunehelseloven er kommunen også ansvarlig for å gi befolkningen som bor eller oppholder seg der et forsvarlig helsetilbud.

## 3. Formål

Avtalens formål er å legge til rette for at Bestillerkommunen kan tilby sine innbyggere nødvendig helsehjelp i forbindelse med seksuelle overgrep. Avtalen omfatter innbyggere folkeregistrert i Bestillerkommunen. Avtalen innebærer at Bestillerkommune kan tilby sine innbyggere å ha Legevakten, Oslo kommune, som primærkontakt for helsehjelp etter seksuelle overgrep.

Avtalen innskrenker ikke Bestillerkommunens lovpålagte ansvar for å yte nødvendig helsehjelp til sine innbyggere, herunder til å fatte de vedtak som måtte være nødvendig.

Avtalen skal medvirke til å utvikle en samhandling mellom partene preget av forutsigbarhet, effektivitet, god ressursutnyttelse og samarbeid til beste for den overgrepsutsatte.

## 4. Ås kommunes forpliktelser

- Informasjon om ordningen til publikum, politikere, kommunehelsetjenesten, andre relevante samarbeidstjenester og politiet
- Sette opp oversikt over personer som kan være Legevaktens, Oslo kommunes, kontakter innen kommunehelsetjenesten, andre relevante samarbeidstjenester som sosialkontor, barnevern og spesialisthelsetjeneste innen psykiatri og rus, samt politi.
- Opplæring og veiledning av eget helsepersonell og personell ansatt i kommunen i henhold til veileder utgitt av Helsedirektoratet
- Samarbeide med Legevakten, Oslo kommune for å gi et best mulig grunnlag for behandling og informasjon.
- Overta oppfølging av pasienter når oppfølgingstiltakene ved Legevakten, Oslo kommune, er avsluttet.
- Bestillerkommunen betaler, Oslo kommune, Legevakten
  - ✓ utgiftene ved ordningen med kr 4,50 per år per innbygger per 1.1.2009 (hvis tjenesten skulle være mva. pliktig er prisen ekskl. mva.)



- ✓ kr 20000 pr pasient som inkluderer akuttmottak og det etablerte oppfølgingstilbud. (hvis tjenesten skulle være mva. pliktig er prisen ekskl. mva.)
- ✓ Regning sendes kvartalsvis.
- ✓ Det settes inn på kontonr. 6096 05 19259 kvartalsvis

## 5. Oslo kommune, Legevaktens, forpliktelser

- Beredskap 24 timer hele året med kvalifisert personell.
- Utføre tjenesten etter veiledningen utarbeidet av Helsedirektoratet (Nr 06/2007) og i henhold til de rutiner som til enhver tid er fastsatt for drift av mottaket. Se vedlegg.
- Tjenesten omfatter akuttmottak, akuttundersøkelse med medisinsk prøvetaking og behandling, skadedokumentasjon og sporsikring, akutt psykososial rådgivning.
- Tjenesten omfatter også de anbefalte medisinske kontroller ila 3mndr og et psykososial støttetilbud i henhold til vedlegg, samt viderehenvisning til spesialisthelsetjenesten når dette er indisert.
- Samarbeide nært med Ås kommunes fastleger, sosial- og helsetjeneste for oppfølging i bostedskommunen
- Samarbeide med det politidistriktet som har politiansvar i Ås kommune
- Deltakelse i rettssaker.
- Bistå med opplæring og veiledning av personell i Ås kommune

## 6. Reforhandling / oppsigelse

### 6.1. Varighet

Avtalen skal gjelde fra 010409 til 280210 og kan ikke sies opp denne perioden.

### 6.2. Oppfølging

Partene er enige om å evaluere avtalen virkning innen utgang av 2009. Det er intensjon om å fornye avtalen for en ny periode på minst ett år.

### 6.3. Reforhandling

Avtalens bestemmelser kan reforhandles innen utgang av 2009.

### 6.4. Oppsigelse

Avtalen kan ikke sies opp i avtaleperioden.

## 7. Tvist og søksmål

I tilfelle uenighet om avtalens innhold skal den søkes løst ved forhandlinger. Dersom forhandlinger ikke fører fram skal tvisten bringes inn for de ordinære domstoler

I tilfelle søksmål vedtas vernetting som Oslo Tingrett.

Vedtak om delegert kompetanse til å inngå avtalen, skal vedlegges denne avtalen.

Dato

---

Oslo kommune

---

Ås kommune

## Vedlegg 1. **Beskrivelse av tjenesten, organisering og ansvarsfordeling**

### **Henvisning og inntak**

Pasienten eller dennes pårørende kan kontakte Legevakten ved fremmøte eller telefon. Pasienter kan også henvises av helse- og sosialpersonell eller politi; fortrinnsvis etter telefonkontakt. Personer som nylig har vært utsatt for overgrep bør undersøkes raskest mulig. Hvis overgrepet er noen dager tilbake i tid, kan det være hensiktsmessig å avtale undersøkelse og førstesamtale på dagtid. Sporsikring (rettsmedisinsk undersøkelse) foretas inntil en uke etter overgrep, mens medisinsk undersøkelse mht skader og smitte er aktuelt også på senere tidspunkt, likedan psykososial rådgivning.

### **Behandlingen**

Sporsikring og skadedokumentasjon utføres etter anbefalte retningslinjer (veileder). Man tester på seksuelt overførbare sykdommer og tilbyr rutinemessig forebyggende behandling mot infeksjon og graviditet. Avklaring av eventuell påført smitte og graviditet skjer ved to medisinske kontroller i løpet av tre måneder, deretter henvises eventuelt til fastlege. Den overgrepsutsatte skal tilbys psykososial oppfølging med 8-10 samtaler på Legevakten ved Sosial vaktjeneste.

### **Informasjon**

Mottaket har utarbeidet informasjonsmateriell som blir brukt overfor publikum, enkeltpasienter og deres pårørende, og det arbeides sentralt med nasjonal nettportal. Informasjon til fastlege gis når pasienten ønsker det. Informasjon til politi gis når det foreligger fritak fra taushetsplikt, og politiet ber om informasjon.

### **Internkontroll**

Legevakten skal ha et internkontrollsystem for overgrepsmottaket, jf Forskrift om internkontroll i sosial- og helsetjenesten. Overgrepsmottaket skal gjennom internkontrollsystemet kunne dokumentere sine prosedyrer og disse skal være i samsvar med allment aksepterte faglig normer.

### **Bemanning**

Legevakten skal sørge for overgrepsmottaket til enhver tid har helse- og sosialpersonell tilpasset oppdraget og som innehar de nødvendige formelle og faglige kvalifikasjoner

### **Rapportering – dokumentasjon**

Legevakten har ansvar for løpende registrering av nødvendige pasientdata. Legevakten vil sørge for at kommunens helse- og sosialpersonell får nødvendig dokumentasjon i henhold til lov og forskrift.

**Utv.sak nr 15/09**

**ALTERNATIVE VANN- OG AVLØPSLØSNINGER FOR BEBYGGELSE MELLOM  
KORSEGÅRDEN OG HOLSTADKULEN**

Saksbehandler: Gunnar Larsen Arkivnr: M41 Saknr.: 09/293

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	8/09	12.02.2009
Formannskapet	12/09	04.03.2009
Kommunestyret	15/09	01.04.2009

**Formannskapets innstilling 04.03.2009:**

1. Det føres fram ny hovedledning for spillvann på strekningen Brønnerudteigen-Holstadkulen. Anlegg for avløp samordnes med fremføring av ny vannledning på samme strekning. Total anleggskostnad er kostnadsberegnet til 8 mill.kr. Arbeidet påbegynnes umiddelbart.
2. Tiltaket finansieres ved bruk av fondsmidler på vann- og avløpssektoren med 50/50 - fordeling.

**Behandling i Formannskapet 04.03.2009:**

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes. Det utredes lokaltbaserte løsninger for både vann og avløp. Saken legges fram igjen for HTM.

**Votering:**

V's utsettelsesforslag ble nedstemt 8-1 (V).

Hovedutvalgets innstilling ble tiltrådt 8-1 (V).

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 12.02.2009:**

**Votering:** Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

**Innstilling:**

1. Det føres fram ny hovedledning for spillvann på strekningen Brønnerudteigen-Holstadkulen. Anlegg for avløp samordnes med fremføring av ny vannledning på samme strekning. Total anleggskostnad er kostnadsberegnet til 8 mill.kr. Arbeidet påbegynnes umiddelbart.
2. Tiltaket finansieres ved bruk av fondsmidler på vann- og avløpssektoren med 50/50- fordeling.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

HTM

Formannskap

Kommunestyre

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Vurderingsrapport fra Asplan Viak av 26.01.2009

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Vurderingsrapport fra Asplan Viak av 26.01.2009

**Utskrift av saken sendes til:**

Kommuneingeniøren

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta:**

13 boliger på Holstadkulen er i dag avløpsmessig tilknyttet et lokalt renseanlegg ved Holstadkulen. Renseanlegget er et infiltrasjonsanlegg med et samlet infiltrasjonsareal på ca 350m<sup>2</sup>. Renseanlegget er kommunalt.

Over tid har det vært driftsproblem med anlegget. Det er foretatt flere utbedringer av anlegget ved etablering av ny slamavskiller, ny pumpestasjon og nytt infiltrasjonsareal.

De siste to årene er det i perioder registrert oppstuvning av urensset avløpsvann til terrengnivå. Dette viser at renseanlegget er underdimensjonert, og langt fra fungerer som forutsatt.

Undersøkelser som er gjort viser at infiltrasjonsbassengene er delvis tette.

På denne bakgrunn har Asplan Viak, avd. Ås vurdert tre alternative løsninger til utbedring:

- Rehabilitering av infiltrasjonsanlegget
- Bygging av et nytt biologisk/kjemisk renseanlegg på stedet
- Overføring i ny hovedledning for spillvann til kommunalt nett ved Brønnerud

Rehabilitering av infiltrasjonsanlegget består i å tilføre det aktuelle infiltrasjonsarealet egnede masser slik at det oppnås et infiltrasjonsareal på ca 1000m<sup>2</sup>. Dvs. at eksisterende terreng i snitt heves minst 0,6m. Videre må det bygges ny pumpestasjon, slik at avløpsvannet kan fordeles jevnt over infiltrasjonsarealet. Det må videre settes ned en ny og større slamavskiller.

Investeringskostnad = 1,15 mill.kr. Årlig driftskostnad = kr 30 000.

Netto årskostnad = kr 67 821.

Bygging av lokalt kjemisk/biologisk renseanlegg krever etterpolering av avløpsvannet før det føres til landbruksdrenering i området. Dette pga nedstrøms vanningsdam.

Renseanlegget er basert på slamavskilling, innblåsing av luft for biorensing og tilsetning av kjemikalier for binding av næringsstoffer (bl.a. fosfor). Etterpoleringsdelen består av slamavskiller og et filterlag med kalkbefengt lecakuler.

Investeringskostnad = 1,45 mill.kr. Årlig driftskostnad = kr 72 000.

Netto årskostnad = kr 119 141.

Overføring av ny spillvannsledning til Brønnerud. Ås kommunes tiltaksplan for vann forutsetter fremføring av ny vannledning til Vestbygda i 2011. Dersom dette tiltaket forseres i tid og samordnes med fremføring av ny spillvannsledning på samme strekningen nå, er brutto investeringskostnad til ny spillvannsledning beregnet til ca 4,2 mill.kr. Fremføring av slik hovedledning vil medføre minst 25 nye eiendommer kan tilknyttes kommunal spillvannsledning, og overflødiggjør dermed oppgradering av private mindre avløpsanlegg på disse eiendommene. Nytilknytninger medfører merrinntekter i form av tilknytnings- og årsgebyrer.

Investeringskostnad = 4,2 mill.kr. Driftskostnad = kr 51 000. Årskostnad = kr 30 000.

### **Vurdering og konklusjon:**

Fremføring av nytt kommunalt hovedledningsanlegg på den aktuelle strekningen anses teknisk/økonomisk gunstigst, forutsatt at den samordnes med ny kommunal hovedledning for vann. Ny spillvannsledning anses også å være mest hensiktsmessig på grunn av en sikker og langsiktig god løsning for abonnentene. Videre vil tilknytning til kommunalt nett ha en høyere rensesgrad, slik at utslipp til Årungens nedslagsfelt blir redusert i forhold til lokale og mindre løsninger. Således samsvarer det med PURA-prosjektets målsetting i arbeidet om å oppnå god vannkvalitet i bekker, vassdrag og i Årungen.

Videre er det grunn til å anta at fremføring av denne spillvannsledningen på sikt vil kunne gi gebyrinntekter fra flere eiendommer enn de 25 som er lagt til grunn i denne vurderingsrapporten.

På dette grunnlaget konkluderes det med at arbeidet med fremføring av ny spillvannsledning på strekningen Holstadkulen-Brønnerudteigen påbegynnes umiddelbart. Tiltaket samordnes med fremføring av ny vannledning, og finansieres ved bruk av midler fra vann- og avløpsfondene. Samlet anleggskostnad anslås til ca 8 mill.kr.

(Pr 31.12.2007 var vann- og avløpsfondet henholdsvis ca 7,9 mill.kr og ca 10 mill.kr.)

Inntil nytt hovedledningsanlegg for spillvann er fullført opprettholdes nåværende anlegg, dog med langt hyppigere tømmefrekvens (1 ggr/mnd). Videre gjennomføres det utbedringstiltak på ledningsnett i Holstadkulen for å redusere innlekking av fremmedvann.

**Utv.sak nr 16/09**

**UTVIDET VIRKEOMRÅDE IHT FORURENSNINGSFORSKRIFTENS  
BESTEMMELSER OM NEDGRAVDE OLJETANKER**

Saksbehandler: Heidrun Kårstein Arkivnr: K24 Saknr.: 08/2091

<b>Uvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	93/08	25.09.2008
Kommunestyret	51/08	15.10.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø	20/09	19.03.2009
Kommunestyret	16/09	01.04.2009

**Hovedutvalgets innstilling 19.03.2009:**

Bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 1 om ”tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker” gjelder for hele kommunen.

**Innstilling:**

Bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 1 om ”tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker” gjelder for hele kommunen, og for oljetanker med kapasitet til å oppbevare mindre enn 3200 l olje.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.03.2009:**

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

Bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 1 om ”tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker” gjelder for hele kommunen.

Grete Grindal Patil (KrF) fremmet følgende tillegg til endringsforslaget:

Og for oljetanker med kapasitet til å oppbevare mindre enn 3200 l olje.

**Votering:**

FrP's endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

KrF's tillegg til endringsforslaget ble nedstemt 5-4 (1SV, 1Sp, 1V, 1KrF).

**Behandling i Kommunestyret 15.10.2008:**

Håvard Steinsholt(SV) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes og tilbakesendes HTM for en klargjørende fornyet behandling.

**Votering:** Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Vedtak i Kommunestyret 15.10.2008:**

Saken utsettes og tilbakesendes HTM for en klargjørende fornyet behandling.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 25.09.2008:**

Ny lokal instruks om forurensning fra nedgravde oljetanker vedtas. Instruksen lyder:

**Utvidet virkeområde iht. forurensningsforskriftens bestemmelser om nedgravde oljetanker**

1. Forskrift om begrensning av forurensning (01.06.2004), kap. 1, inneholder bestemmelser om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker. Ås kommune utvider virkeområdet til å omfatte alle nedgravde oljetanker uansett størrelse.
2. Vedtaket hjemles i Forskrift om begrensning av forurensning, kap.1, §1-2.
3. Bestemmelsene i forskriften stiller krav om regelmessig kontroll, og krav til oljetankens tilstand og kvalitet. Eieren er ansvarlig og plikter å sende skriftlig melding om tanken til kommunen.

Denne gjøres gjeldende fra tidspunkt for vedtak i kommunestyret.

Revidert instruks legges fram til behandling i kommunestyret.  
Nasjonal forskrift legges ved saken til kommunestyret.

---

**Behandling i Hovedutvalg for teknikk og miljø 25.09.2008:**

Teknisk sjef fremmet følgende forslag til endret innstilling:

Ny lokal instruks om forurensning fra nedgravde oljetanker vedtas. Instruksen lyder:

**Utvidet virkeområde iht. forurensningsforskriftens bestemmelser om nedgravde oljetanker**

1. Forskrift om begrensning av forurensning (01.06.2004), kap. 1, inneholder bestemmelser om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker. Ås kommune utvider virkeområdet til å omfatte alle nedgravde oljetanker uansett størrelse.
2. Vedtaket hjemles i Forskrift om begrensning av forurensning, kap.1, §1-2.
3. Bestemmelsene i forskriften stiller krav om regelmessig kontroll, og krav til oljetankens tilstand og kvalitet. Eieren er ansvarlig og plikter å sende skriftlig melding om tanken til kommunen.

Denne gjøres gjeldende fra tidspunkt for vedtak i kommunestyret.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Revidert instruks legges fram til behandling i kommunestyret.

Nasjonal forskrift legges ved saken til kommunestyret.

**Votering:**

Tidligere innstilling frafalt.

Teknisk sjefs forslag til endret innstilling ble enstemmig tiltrådt.

SV's forslag ble enstemmig vedtatt.

---

**Innstilling:**

Det foreslås ny lokal instruks/vedtak om forurensning fra nedgravde oljetanker. Denne gjøres gjeldende fra tidspunkt for vedtak i kommunestyret:

## **Utvidet virkeområde iht forurensningsforskriftens bestemmelser om nedgravde oljetanker**

1. Forskrift om begrensning av forurensning (01.06.2004), kap. 1, inneholder bestemmelser om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker. Ås kommune utvider virkeområdet til å omfatte alle nedgravde oljetanker uansett størrelse.
2. Vedtaket hjemles i Forskrift om begrensning av forurensning, kap. 1, §1-2.
3. Bestemmelsene i forskriften stiller krav om regelmessig kontroll, og krav til oljetankens tilstand og kvalitet. Eieren er ansvarlig og plikter å sende skriftlig melding om tanken til kommunen.

---

### **Tidligere politisk behandling:**

Vedtaket i kommunestyret 10.06.1998: Lokal instruks tilknyttet Forskrift om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker

### **Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

### **Behandlingsrekkefølge:**

HTM

Kommunestyret

### **Vedlegg som følger saken trykt:**

Kommunestyrets vedtak datert 10.06.1998

### **Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Ingen

### **Utskrift av saken sendes til:**

Kommuneingeniøren

### **SAKSUTREDNING:**

#### **Fakta i saken:**

#### **SAKSUTREDNING:**

I kommunestyremøte den 10.06.1998 ble det vedtatt at alle nedgravde oljetanker – uansett tankvolum – i områder som drenerer til Gjersjøen, Årungen og Bunnefjorden skal omfattes av bestemmelsene i sentral forskrift i forhold til kommunens forpliktelser om å kreve kontroll av tankens tilstand og kvalitet.

Ny sentral forurensningsforskrift ble gjort gjeldende fra 01.06.2004, og tidligere forskrift om ”tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker” er nå innlemmet i kapittel 1 i nevnte sentrale forskrift.

I §1-2 i kapittel 1 (om nedgravde oljetanker) heter det at bestemmelsene i dette kapitlet gjelder for nedgravde oljetanker for volumstørrelser over 3200 l. Videre understrekes det at



kommunen kan i særlige tilfelle bestemme at det aktuelle kapitlet også skal gjelde for nedgravde oljetanker med volum mindre enn 3200 l.

Kommunen kan i den forbindelse fastsette forskriftens geografiske virkeområde.

EUs vannrammedirektiv ble implementert i norsk vassdragslovgivning den 01.01.2007 ved "forskrift om rammer for vannforvaltning" (vannforvaltningsforskriften). Dette medfører at kommunen er forpliktet til å arbeide for å begrense forurensningstilførselen til alle vannforekomster inkl. grunnvann, og bidra til at vannforekomstenes økologiske og kjemiske tilstand blir god.

Det anses at utslipp fra lekkasjer fra nedgravde oljetanker i kommunen kan medføre forutrensningsmessige konsekvenser som ikke samsvarer med vannforvaltningsforskriftens målsettinger. Ut fra dette anses det viktig at bestemmelsen i forskrift om nedgravde oljetanker gjøres gjeldende i hele kommunen, og for tankvolumer mindre enn 3200 l.

Konsekvensene av dette er at alle nedgravde oljetanker skal registreres av kommunen. I den forbindelse skal nevnes at slik registrering allerede er utført for en stor del av kommunen. Kommunens forpliktelse i forhold til den aktuelle forskriften innebærer at kommunen skal sørge for at tankeier gjennomfører forskriftsmessige tilstandskontroller og evt. nødvendige utbedringer, samt dokumenterer dette.

**Utv.sak nr 17/09**

**R-250 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BRANNSTASJONSTOMTA, GNR 55 BNR 55 M. FL.**

Saksbehandler: Greta Elin Løkhaug Arkivnr: REG R-250 Saknr.: 07/2799

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	109/08	13.11.2008
Hovedutvalg for teknikk og miljø	23/09	19.03.2009
Kommunestyret	17/09	01.04.2009

**Hovedutvalget innstilling 19.03.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Brannstasjonstomta, gnr 55 bnr 55 med flere, som vist på kart datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009 med reguleringsbestemmelser datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009. Dersom en kjøper kvartalet, etter vurdering av bygningen, ønsker å ta utgangspunkt i denne for en utvikling av eiendommen, vil Ås kommune være villig til å gjøre nødvendige endringer av planen for å få dette til.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.03.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Prinsipalt:

1. De verneverdige deler av bygningsmassen reguleres til bevaring.
2. De øvrige bebyggbare deler av tomte reguleres med pkt.1 som utgangspunkt.

Subsidiært.

Tillegg til innstilling:

Dersom en kjøper kvartalet, etter vurdering av bygningen, ønsker å ta utgangspunkt i denne for en utvikling av eiendommen, vil Ås kommune være villig til å gjøre nødvendige endringer av planen for å få dette til.

**Votering:**

SV's prinsipale forslag ble nedstemt 7-2 (1SV, 1V).

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

SV's tilleggsforslag ble tiltrådt 7-2 (2Ap).

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 13.11.2008:**

Grete Grindal Patil (KrF) bad om at det i reguleringsbestemmelsene gis adgang til å drive eldresenter og lignende i bygningen.

**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

KrF's forslag følger saken videre.

**Innstilling til møte 19.03.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Brannstasjonstomta, gnr 55 bnr 55 med flere, som vist på kart datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009 med reguleringsbestemmelser datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Forhåndsvarsling:	03.04.2008
Det faste utvalg for plansaker 1. gang:	13.11.2008
Offentlig ettersyn:	11.12.2008-19.01.2009
Det faste utvalg for plansaker 2. gang:	19.03.2009
Kommunestyret	

**Vedlegg som følger saken trykt:**

1. Oversiktskart i målestokk 1:3000
2. Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner
3. Reguleringsplankart i målestokk 1:1000, datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009
4. Reguleringsbestemmelser, datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009
5. Hovedkonklusjon i tilstandsvurdering av gammel brannstasjon i Ås sentrum, datert 30.01.2009
6. Saksprotokoll og saksframlegg fra Fylkesutvalgets møte 26.02.2009

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Teknisk undersøkelse/tilstandsvurdering av gammel brannstasjon i Ås sentrum, datert 30.01.2009

Sakens øvrige dokumenter

**Utskrift av saken sendes til:**

Adressater i følge liste

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Planområdet er på ca 4,2 dekar og består av eiendommene gnr 55 bnr 55 og deler av gnr 55 bnr 105 og 108. Det avgrenses av Moerveien i vest, av "Hotellkvartalet" i nord, av Brekkeveien i øst og av gangvei, inntil Postkontorets eiendom, i sør. Området er, i reguleringsplan for Endret reguleringsplan for Ås sentrum vedtatt 23.10.1991 og i reguleringsplan for Ås hotell m.m. vedtatt 16.06.1999, regulert til byggeområde for forretning og kontor m.v. Se vedlegg 2.



Planområdet er bebygd med en brannstasjon fra 1959. I byggets 1. etasje er det garasje med porter. I byggets 2. og 3. etasje er det leiligheter. Branntårnet er i fem etasjer. I tillegg er det oppført en nyere bygning, i en etasje, inntil brannstasjonen i sør. Bygget disponeres av kommunens uteseksjon. Planområdets vestligste del er ubebygd.

Det er planlagt ny brannstasjon utenfor Ås sentrum, og på bakgrunn av dette er det satt i gang et arbeid for omregulering av hele området til byggeområde for bolig, forretning og kontor. Kommunen skal selge hele planområdet, jfr. Handlingsprogram og økonomiplan for 2008-2011, vedtatt i kommunestyret 12.12.2007.

I kommuneplanen er området disponert til byggeområde/senterområde.

#### **Risiko- og sårbarhetsanalyse:**

Planområdet er vurdert i forhold til risikofaktorer som trafikk, fare for flom eller ras, radonforekomst, støy, forurensning av vann og grunn og fare for eksplosjon. Det er ikke registrert forhold som skulle tilsi spesiell beredskap. Planområdet er sentrumsnært og noe støy fra jernbane og veitrafikk må påregnes, men ikke mer enn hva som vurderes som akseptabelt.

#### **Forhåndsuttalelser:**

Planen ble forhåndsvarslet 03.04.2008. Det er kommet inn bemerkninger fra følgende berørte parter:

1. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (13.05.2008) uttaler at når det gjelder *automatisk fredete kulturminner* er det ikke registrert fornminner innenfor planområdet. Av *nyere tids kulturminner* blir brannstasjonen trukket fram. Fylkesrådmannen har tidligere uttalt seg til verneverdien av brannstasjonen i Ås, sist i forbindelse med

reguleringsarbeidet for Ås sentrum i 2001. ”Brannstasjonen er oppført i 1959 og ligger sentralt i Ås sentrum, sørvest for jernbanestasjonen. Bygningen er i betongkonstruksjon og har to fløyer i vinkel på to og tre etasjer. Mot øst har bygningen et branntårn på fem etasjer. Mot sør er det et nyere enetasjes tilbygg. Det er satt inn nye porter og skiftet ut enkelte vinduer, men dette har ikke forringet bygningens arkitektoniske kvaliteter. Bygningens arkitektur er representativ for etterkrigstidas funksjonalisme. Det opprinnelige eksteriøret er godt bevart, helt ned til detaljer som blant annet lamper ved inngangspartiene. Bygningen er særpreget, der dens funksjon kommer tydelig fram med branntårnet på hjørnet. Den sammensatte funksjonen med brannstasjon og leiligheter synes også å være noe uvanlig. Den gamle brannstasjonen er en del av historien fra etterkrigstida i Ås sentrum. Sentrum går nå igjennom store endringer. Bygningen har betydning som historiefortellende element og er en rest fra en epoke som etter hvert kan stå i fare for å forsvinne. Det bør legges vekt på at eventuelle nybygg vest på eiendommen i størrelse, utforming og plassering tar hensyn til den gamle brannstasjonen. Brannstasjonen må fortsatt få rom rundt seg slik at den kan oppleves fra alle kanter. Fylkeskommunen vurderer at brannstasjonen har arkitektoniske og kulturhistoriske kvaliteter med høy lokal og regional verneverdi. Fylkesrådmannen har ikke oversikt over brannstasjoner og lignende bygg i nasjonal sammenheng, med utelukker ikke at bygningen kan ha verdi ut over vår region. Fylkesrådmannen anbefaler at brannstasjonen bevares og reguleres til bevaring jfr. plan- og bygningslovens § 25,6. Vi anbefaler at mulighetene for gjenbruk vurderes. Vi vil gjerne være i dialog med kommunen om videre istandsetting og gjenbruk av bygningen. Fylkesrådmannen viser til vår uttalelse av 16.12.1998. Dersom hensynet til brannstasjonen ikke blir tilstrekkelig ivaretatt i planen som legges fram til offentlig ettersyn, vil fylkesrådmannen vurdere å legge saken fram for fylkesutvalget med forslag om innsigelse.” Fylkesrådmannen minner også om **barn og unges interesser**, jfr. ”Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen”, pkt. 5 der det står at arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal sikres mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Areal, hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø, skal være store nok og egne seg for lek og opphold, skal gi mulighet for ulik type lek til ulike årstider og kan brukes av ulike aldersgrupper. Fylkesrådmannen anbefaler at det stilles krav om at leke- og fellesarealer skal være ferdig opparbeidet før ferdigattest/brukstillatelse til boligene. Det anbefales også at det i bestemmelsenes krav til utomhusplan settes av plass til sykkelparkering. **Universell utforming**, dvs. tilgjengelighet for alle, inkludert personer med nedsatt bevegelse, syn, hørsel, forståelse, nedsatt toleranse for forurensning og allergiframkallende stoffer, skal sikres i den grad det er mulig, både inne og ute. Det vises til rundskriv T-5/99B ”Tilgjengelighet for alle”.

2. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (05.05.2008) ber om at følgende hensyn synliggjøres og ivaretas i det videre planarbeidet: Barn og unges interesser, samordnet areal- og transportplanlegging, universal tilgjengelighet, støy og forurensning. Beredskapsstaben minner om kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse. Ved offentlig ettersyn vil fylkesmannen vurdere om nasjonale/regionale mål og retningslinjer for arealplanlegging innenfor hans fagområde er ivaretatt.
3. Hafslund Nett AS (07.04.2008) har kabelanlegg og stasjonsanlegg innenfor planområdet. Bebyggelse eller andre tiltak, som kommer i konflikt med disse anleggene, må tas hensyn til i det videre planarbeidet.
4. Ås eldreråd (22.04.2008) har ingen merknader til at brannstasjonstomta omreguleres. Rådet ber om at Ås kommune sørger for å finne plass til Ås eldresenter og Frivillighetssentralen i forhandlinger med utbygger av brannstasjonstomta.

5. Kommunalt råd for funksjonshemmede (22.04.2008) ber om at boliger, forretnings- og kontorlokaler og uteområder blir utformet etter retningslinjer for universell utforming. Det må inn i reguleringsbestemmelsene. Rådet støtter Eldrerådets uttalelse om å avsette lokaler til eldrester og frivillighetssentral.

**Kommentarer til bemerkingene:**

Nr. 1: Fylkesrådmannens vurderinger om at brannstasjonen har arkitektoniske og kulturelle kvaliteter tas til etterretting. Brannstasjonen er imidlertid i dårlig forfatning. I følge kommunens vedlikeholdsleder er taket, som består av skifer, nærmest ”spist opp”. Loftsetasjen er råtnet pga vannskader. Bygget består av betong og siporex, som gjør at bygget er i bevegelse/forskyver seg. Det er søkt om ekstra midler til vedlikehold de siste årene, men det monner ikke. Konklusjonen er at bygget er i svært dårlig forfatning og at det er både vanskelig og dyrt å vedlikeholde.

Nr. 2: Bemerkningen tas til etterretting.

Nr. 3: Bemerkningen tas til etterretting.

Nr. 4: Lokaler til eldrester og frivillighetssentral behandles som egen sak.

Nr. 5: Bestemmelser om universell utforming er tatt inn i reguleringsbestemmelsene. Se ellers kommentar ovenfor.

Planforslaget har også vært diskutert i kommunens administrative planforum i møte 07.05.2008. Det uttalte at det bør stå noe om overvannshåndtering, stiluttrykk, materialbruk og farger i reguleringsbestemmelsene. Nytt bygg må utformes slik at området samlet framstår som arkitektonisk tilfredsstillende og tilpasset eksisterende terreng. Det bør også stå noe i reguleringsbestemmelsene om bruk av alternative energikilder. Det bør være gang- og sykkelvei langs Moerveien.

**Planforslaget:**

Det foreslås at nåværende bebyggelse rives og at det kan oppføres ny bebyggelse med forretninger og kontorer på gateplan og leiligheter i de øvrige etasjer. Det kan oppføres parkeringsanlegg i underetasjen. Bygget får tilsvarende høyde som ”Hotellkvartalet”, som er nabokvartalet i nord. Byggegrensen følger formåls grensen. Boligbebyggelsen åpnes mot sør, slik at boligdelen får en u-form. Det opparbeides felles uteareal oppå forretnings- og kontordelen mot sør. I tillegg vil balkongene til leilighetene utgjøre en del av boligkompleksets uteareal.

**Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Teknisk sjef ser at brannstasjonen kan ha arkitektoniske og kulturelle kvaliteter som er spesielle for etterkrigstiden. Brannstasjonens materialsammensetning og tilstandsvurdering gjør imidlertid at bevaring ikke vurderes som et alternativ i dette tilfellet. Når brannstasjonens bygningsmasse i utgangspunktet har store svakheter vil resultatet, selv med omfattende vedlikehold, aldri bli bra. Kommunens økonomi per dags dato ser heller ikke lovende ut med tanke på økt framtidig vedlikeholdsbudsjett, snarere tvert i mot.

Teknisk sjef mener at riving av eksisterende bygningsmasse og tilrettelegging for ny bebyggelse til forretning/kontor og boliger er det beste alternativet for dette sentrumsnære området. Det vurderes også til å være i samsvar med kommuneplanens arealdel.

Teknisk sjef anser planforslaget for tilstrekkelig bearbeidet og anbefaler at det faste utvalg for plansaker legger det ut til offentlig ettersyn.

**Offentlig ettersyn – innkomne bemerkninger:**

I henhold til vedtak i det faste utvalg for plansaker i møte 13.11.2008 ble saken lagt ut til offentlig ettersyn i perioden 11.12.2008-19.01.2009. Saken ble også sendt berørte parter til uttalelse. Det er innkommet følgende bemerkninger:

6. Akershus fylkeskommune, Sentraladministrasjonen (16.01.2009, 20.01.2009 og 05.02.2009) ba om utsatt frist til uttalelse, siden forslaget legger opp til riving av brannstasjonen. Fylkesrådmannen bestilte en teknisk undersøkelse av bygningen, som ble utført i januar 2009, se vedlagte hovedkonklusjon i vedlegg 5. Fylkesrådmannen har tidligere uttalt seg til verneverdien av brannstasjonen i Ås, senest i forbindelse med reguleringsarbeidet for Ås sentrum i 2001. Bygningens arkitektur er representativ for etterkrigstidas funksjonalisme og lite er endret i forhold til den opprinnelige utformingen. Bygningen vurderes å inneha verdi som arkitektonisk, teknisk/industrielt og kulturhistorisk kulturminne, og vurderes å ha høy regional verdi. Fylkesrådmannen utelukker ikke at bygningen kan ha verdi ut over vår region. Fylkesrådmannen anbefalte i brev av 13.05.2008 at brannstasjonen bevares og reguleres til bevaring jfr. plan- og bygningslovens § 25.6. Siden hensynet til brannstasjonen ikke ble tilstrekkelig ivaretatt i planforslaget, ble det varslet **foreløpig innsigelse**. Innsigelsen til planen ble behandlet i Fylkesutvalget i møte 26.02.2009. Resultatet av behandlingen ble at innsigelsen ble trukket, se vedlegg 6.
7. Fylkesmannen i Oslo og Akershus (19.01.2009) ber om at Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442, tas med i reguleringsbestemmelsene med henvisning til tabell 2. Det anbefales også at boligene skal ha en stille side og at de skal ha tilgang til utearealene med tilfredsstillende støyforhold.
8. Statens vegvesen (12.12.2008) har ingen bemerkninger til planforslaget.
9. Hafslund Nett AS (18.12.2008) har ingen ytterligere merknader til planforslaget ut over det de uttalte ved forhåndsvarslingen.
10. Ås Eldreråd (13.01.2009) gjentar ønsket om å finne plass til Ås eldresenter og Frivillighetssentralen innenfor planområdet. Ved utbygging av tomten bør kommunen sette som betingelse at det reserveres areal til eldresenteret og frivillighetssentralen i nybygget.
11. Ås senterparti (08.12.2008) mener at kommunen bør legge forholdene til rette for å etablere et nytt eldresenter på dette sentrumsnære arealet. Senterpartiet ber derfor om at det tas inn i reguleringsbestemmelsene. De foreslår også at det legges til rette for hotell med restaurant og foreslår at hele eller deles av det arealet som er foreslått til leiligheter reguleres til hotellvirksomhet. Det vises til at Veterinærhøyskolen og Veterinærinstituttet skal flytte til Ås og at det dermed er marked for et hotell i Ås.
12. Galleri Texas (19.01.2009) synes det er viktig at brannstasjonen blir stående slik den er i dag, fordi den er representativ for noe av det gamle og særpregede i Ås sentrum. Galleri Texas kan være interessert i å drive stedet, og de ser for seg at bygget kan bestå av kafe-, butikk-, konsert-, galleri-, musikk- og kunstvirksomheter med mer. De mener at kommunen fortsatt bør være eiere av bygningen/området.

**Kommentarer til innkomne bemerkninger:**

Nr. 6: Siden innsigelsen til planforslaget ble trukket videreføres opprinnelig planforslag.

Nr. 7: Bemerkningen tas til etterretting, og det tas inn et eget punkt i reguleringsbestemmelsene som omhandler støy.

Nr. 8 og 9: Ingen kommentar til bemerkningene.

Nr. 10: Bemerkningen tas til etterretting og i reguleringsbestemmelse 1.0 under byggeområde tilføyes forsamlingslokale, som åpner opp for blant annet eldresenter.

Nr. 11: Det vises til kommentar ovenfor. Hotell vurderes som uaktuelt, siden tidligere hotellvirksomhet i Ås sentrum er blitt avviklet for kun få år siden.

Nr. 12: Som tidligere nevnt i saksutredningen, ble det i kommunestyret 12.12.2007 vedtatt at hele planområdet skal selges. Se også kommentar under nr. 6.

Planforslaget har også vært behandlet i kommunens administrative planforum i møte 03.12.2008. I tillegg til de formål som er foreslått i planforslaget, bør det også gis mulighet for forsamlingslokale i første etasje, jfr. eldrerådets ønske. En konsekvens av planforslaget er at kontor og oppholdsrom, som disponeres av kommunalteknisk avdeling, blir borte. Disse lokalene må erstattes med nye og arbeidet med å finne alternative lokaler må igangsettes umiddelbart.

#### **Vurdering av planforslaget – forslag til endringer:**

Bemerkningene er gjennomgått av administrasjonen og forslag til endret reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for Brannstasjonstomta, gnr 55 bnr 55 med flere er blitt revidert.

Det er gjort følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- 1) I reguleringsbestemmelse 1.0 tilføyes forsamlingslokale som underformål til byggeområde (i tillegg til bolig, forretning og kontor).
- 2) I reguleringsbestemmelse 4.0 endres ordlyden fra fleksible til alternative energiløsninger.
- 3) Det er tilføyd en ny reguleringsbestemmelse 5.0 som omhandler støy.

Det er kun gjort mindre endringer av det opprinnelige planforslaget, som etterkommer ønsket om at planområdet også kan benyttes til forsamlingslokale. Bestemmelsen om støy sikrer boligmiljøet, både ute og inne, på en bedre måte.

#### **Konklusjon:**

Rådmannen anbefaler at planforslaget vedtas med de foreslåtte endringer.



**Utv.sak nr 18/09**

**LEIE AV BYGG I MYRVEIEN 16**

Saksbehandler: Gunnar Larsen

Arkivnr: GB 61/250

Saknr.: 09/698

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Hovedutvalg for teknikk og miljø	30/09	19.03.2009
Formannskapet	17/09	18.03.2009
Formannskapet	19/09	<b>01.04.2009</b>
Kommunestyret	18/09	<b>01.04.2009</b>

**Saken legges frem for formannskapet på nytt i samsvar med pkt. 2 i formannskapets innstilling 18.03.2009. Resultatet vil bli ettersendt.**

**Formannskapets behandling og innstilling 01.04.2009 vil bli lagt frem i møtet.**

---

**Formannskapets innstilling 18.03.2009:**

1. Ås kommune går i forhandlinger med Myrveien 16 AS om leie av bygget på eiendommen gnr 61 bnr 250.
2. Resultatet av forhandlingene legges fram for formannskapet og kommunestyret.

---

**Formannskapets behandling 18.03.2009:**

Saken ble sendt ut som tilleggsak på e-post fra ordfører 16.03.09 og publisert på internett 17.03.09.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende utsettelsesforslag på vegne av SV og FrP:

1. Saka utsettes i påvente av utredning av ytterligere alternativer.
2. Slik utredning må foreligge innen august.

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling:

1. Ås kommune går i forhandlinger med Myrveien 16 AS om leie av bygget på eiendommen gnr 61 bnr 250.
2. Resultatet av forhandlingene legges fram for formannskapet og kommunestyret.

**Votering:**

Utsettelsesforslaget fra SV og FrP ble nedstemt 6-3 (FrP, SV, V).

Ap's forslag ble enstemmig vedtatt.

---

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 19.03.2009:**

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Saken behandles ikke i hovedutvalg for teknikk og miljø da formannskapet har behandlet den.

**Votering:**

SV's forslag ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingen.

**Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 19.03.2009:**

Saken behandles ikke i hovedutvalg for teknikk og miljø da formannskapet har behandlet den.

---

**Innstilling:**

1. Ås kommune inngår avtale med Myrveien 16 AS om leie av bygget til kommunalteknisk avdeling, på eiendommen gnr 61 bnr 250. Forslag til avtale datert 09.03.2009 legges til grunn for leieforholdet.
2. Lagerhallen i Brekkeveien selges. Inntektene fra salget benyttes til å finansiere nødvendige ombyggingskostnader og husleie for 2009.

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyre

**Behandlingsrekkefølge:**

HTM

Formannskap

Kommunestyre

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Forslag til leieavtale med Myrveien 16 AS

Kostnadsoverslag for ombygging

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

Forslag til leieavtale med Myrveien 16 AS

Kostnadsoverslag for ombygging

Notat av 30.06.2008

**Utskrift av saken sendes til:**

Kommuneingeniøren

**SAKSUTREDNING:**

**Fakta i saken:**

Som følge av etablering av ny brannstasjon på Haug fristilles lokalene i Ås sentrum. Det er vedtatt at eiendommen skal selges i løpet av 2009. Eiendommen er omregulert, og det er gjennom dette åpnet for at eksisterende bygningsmasse kan rives.

Driftsseksjonene (uteseksjonene) for vann, avløp og vei ved kommunalteknisk avdeling i teknisk etat har i dag base i tilbygget til brannstasjonen. (Tidligere holdt også deler av driftsseksjonene ved eiendomsavdelingen til her, men disse er nå samlet i en felles base på Bjørnebekk.) Salg av eiendommen medfører derfor at driftsseksjonene for vei, vann og avløp må skaffes en annen lokalisering. I denne sammenheng er det formålstjenlig å integrere driftsseksjonen for park og idrett, som i dag er lokalisert ved Ås stadion, i en felles base med de øvrige seksjonene ved kommunalteknisk avdeling.

I løpet av 2008 ble det vurdert alternative forslag til ny lokalisering. Det ble sett på ulike løsninger som i forskjellig grad innebar samlokalisering av de enkelte enheter i teknisk etat. En avklaring har vært betinget av flere forhold, men et vesentlig aspekt har vært knyttet til omregulering av brannstasjonstomta. I handlingsprogrammet er det antydning en salgsverdi på eiendommen på ca. 12 millioner kroner. Denne verdien har imidlertid vært betinget av at tomten kan utnyttes på en måte som ikke er begrenset av dagens bygningsmasse. Det vil si at det

forutsettes at det er tillat å rive eksisterende bygning. Når reguleringsprosessen nå har avklart dette, er en viktig økonomisk faktor avklart.

Lokalene til uteseksjonen er ikke tilfredsstillende og i øyeblikket har kommunen en frist til 1. april med å avklare alternative lokaler eller å foreta vesentlige ombygginger av eksisterende lokaler for å innfri viktige krav til arbeidsmiljøet.

Ved siden av lokalene i brannstasjonbygget disponerer kommunen et stort lagerbygg rett sør for Ås stasjon. Kommunalteknisk avdeling benytter denne lagerhallen til garasje for biler og maskiner vaskehall, lager m.m. I sammenheng med ny lokalisering av driftsseksjonen vurderes det også hensiktsmessig å se på en ny lokalisering av lagerhallen. Det er ikke fremtidsrettet å beslaglegge en så sentrumsnær tomt til dette formålet, og det bør også være et mål at lagerhallen ligger i nærheten av selve driftsseksjonen.

I hovedsak er det vurdert tre alternativer:

1. Samling av teknisk etat med alle seksjoner og avdelinger i nybygg på området sør for Frank Express.
2. Flytting og samling av alle driftsseksjoner på Bjørnebekk.
3. Flytting av kommunalteknikk inkl. driftsseksjoner til ledige lokaler i Myrveien.

#### Alternativ 1

Dette innebærer en investering som anslås å være i størrelsesorden 50 millioner kroner + erverv av tomta. Det anses imidlertid ikke ønskelig at bygnings- og reguleringsavdelingen flytter ut av rådhuset. Samlokalisering med servicetorget er vesentlig for denne virksomheten. Rådmannen anser derfor ikke dette alternativet som aktuelt.

#### Alternativ 2

Eiendomsavdelingen benytter i dag lokaler på Bjørnebekk som oppmøtested for driftsseksjonene. Ut fra at kommunen disponerer arealer, kunne man også tenke seg en lokalisering av større deler av teknisk etats virksomhet her. Avstanden til sentrum, som er kjerneområde for utøvelsen av kommunalteknisk sin virksomhet, er imidlertid i overkant stor, og det anses i tillegg lite hensiktsmessig å flytte administrasjonen hit.

#### Alternativ 3

I juni i fjor var Myrveien 16 til salgs, og kjøp av eiendommen var mulig. Den er nå solgt men gårdeier er interessert i å leie ut bygningen til Ås kommune. Ut fra denne situasjonen er det vært en dialog med Myrveien 16 AS om å leie bygget. Bygningen har et areal på totalt ca 2100m<sup>2</sup>, bestående av garasje, lager og kontorarealer som kan egne seg til kommunens behov. Det er antydnet en leie på 665 kr/m<sup>2</sup> eller 1,4 mill. kr pr år. Bygget vil dekke plassbehovet for driftsseksjonene (uteseksjonene) knyttet kommunalteknisk avdeling, både mht til kontorplass, nødvendig lagerplass, garasjer og garderober.

Det vil også være mulig å innpasse uteseksjonen ved eiendomsavdelingen, men dette må også vurderes ut fra et organisatorisk perspektiv. Bygget er for lite til å samle både eiendomsavdelingen og kommunalteknisk avdeling dersom dette skulle være ønskelig. Rådmannen arbeider for øvrig for tiden også med en vurdering av organiseringen av teknisk etat, med hovedfokus på eiendomsavdelingen. En mulig samorganisering av virksomheter knyttet til eiendomsavdelingen og kommunalteknisk avdeling bør avvantes inntil vurderingen av etaten foreligger etter sommerferien.

Etablering i lokalene i Myrveien krever noe innrednings- og tilspasningsarbeid. Disse kostnadene er anslått til ca 1,1 mill. kr. Se vedlegg.

Leiekostnader er antydnet å utgjøre 1,4 mill. kr pr år. Øvrige årlige driftsutgifter antas å bli de samme som i dag. Leieutgiftene fordelt på eiendomsavdelingen og kommunalteknisk avdeling etter antall ansatte gir årlige utgifter på henholdsvis kr 862 000 pr år og kr 538 000 pr år. Ca kr 215 000 pr år kan dekkes av VA-gebyrer. Dersom kun kommunalteknisk avdeling benytter seg av lokalene, kan kr 560 000 pr år dekkes av VA-gebyrer. Dette tilsvarer en økning på 20 øre i årsgebyr for vann og 20 øre i økning i årsgebyr for avløp.

Myrveien 16 AS har flere interessenter som ønsker å leie lokalene. Dersom kommunen skal benytte seg av denne muligheten, må det foretas en avgjørelse innen 01.04.2009. Dette samsvarer også med den fristen arbeidstilsynet har gitt i forhold til arbeidsforholdene i den gamle brannstasjonen.

Lokalene som fristilles i rådhusets sydfløy bør prioriteres til publikumsrettet virksomhet. Det foretas en gjennomgang av servicetorgets virksomhet med sikte på å flytte flere tjenester til denne funksjonen. Det skal også være et mål med denne endringen å frigjøre leieareal andre steder, for eksempel i Erik-Johansenbygget.

Det har ikke vært formell kontakt med arbeidstakerorganisasjonene under utredningsarbeidet. De ansatte i uteseksjonen ved kommunalteknisk avdeling har imidlertid blitt orientert gjennom allmøter og samtaler. De har vist frustrasjon etter at salg av brannstasjonen ble vedtatt uten at det forelå forslag til nylokalisering. Det er ikke kommet fram innvendinger mot det foreliggende forslaget. Hovedtillitsvalgte er orientert om forslaget i møte med rådmannen og teknisk sjef. Rådmannen opplever at det er bred tilslutning til å flytte virksomheten til Myrveien og har ikke registrert motforestillinger.

#### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Det tas utgangspunkt i at brannstasjonen skal fristilles og eiendommen selges i løpet av 2009.

Driftsseksjonene ved eiendomsavdelingen er samlet i felles base på Bjørnebekk. Det antas derfor at denne lokaliseringen opprettholdes inntil videre.

Ut fra dette er det derfor helt nødvendig å skaffe ”nye” lokaler til alle drifts-seksjonene ved kommunalteknisk avdeling med det aller første. Av den grunn tilrås det at kommunen inngår leieavtale med Myrveien 16 AS umiddelbart. Forslag til leieavtale ligger ved saken.

I denne forbindelse forutsettes også lagerhallen i Brekkeveien solgt. Inntektene fra dette bygget - anslått til 2,5- 3,0 mill.kr - benyttes dels til finansiering av nødvendige ominnredningsarbeider i bygget og dels til dekning av leien for 2009.

**Utv.sak nr 19/09**

**REGJERINGENS TILTAKSPAKKE SOM FØLGE AV FINANSKRISEN  
- PRIORITERING AV TILTAK I ÅS KOMMUNE**

Saksbehandler: Per Kierulf	Arkivnr: 230	Saknr.: 09/394
<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	4/09	11.02.2009
Kommunestyret	19/09	01.04.2009

**Formannskapetets innstilling 11.02.2009:**

Regjeringens tiltakspakke som følge av finanskrisen benyttes som følger:

1. Oppgradering av Kulturhuset  
Vedlikeholdstilskuddet og økningen i frie inntekter, kr.10.439.000,- + kr. 2.859.000,- benyttes til oppgradering av Kulturhuset. Sammen med kr.3.000.000,- i gjeldende økonomiplan disponerer da prosjektet inntil kr.16.298.000,-.
2. Utredning av gymnastikkbygget ved Ås ungdomsskole og aktivitetsbygg/gymsal ved Rustad skole gjennomføres dersom dette kan finansieres under den utvidede rentekompensasjonsordningen. (programkategori 13.80, kap. 582)
3. Det søkes på tilskuddsordningen for digital fornying i kommunene for å dekke
  - ”Elin-k prosjektet” innenfor helse- og sosialetaten med formål å få til elektronisk meldingsutveksling med fastlegene og spesialisthelsetjenesten.
  - Digitalisering av reguleringsplaner.
4. I tillegg skal det avklares om kommunen kan nyttiggjøre seg:
  - Støtte til Energiltak gjennom utvidet tilskuddsordning fra Enova.
  - Tilskudd til rehabilitering av idrettsanlegg.
  - Økt tilskudd til lærlinger.
  - Utleieboliger for vanskeligstilte.

**Behandling i Formannskapet 11.02.2009:**

Hanne Marit Gran (SV) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling pkt. 1:

- a. Rehabilitering av gymnastikksalen ved Ås ungdomsskole, 4 millioner kroner.
- b. Rehabilitering av aktivitetsbygg/gymnastikksal ved Rustad skole, 4 millioner kroner.
- c. Rehabilitering av kulturhuset, 8 millioner kroner.

Arne Hillestad (FrP) fremmet følgende alternative forslag til rådmannens innstilling pkt. 1:

- a. Oppgradering av kulturhusets vestfløy. Vestfløyen av kulturhuset rehabiliteres. Kostnader estimeres til ca. 12 millioner kroner.
- b. Rehabilitering av gymsal ved Rustad skole. Kostnad ca. 4 millioner kroner.
- c. Det utarbeides anbudsdokumenter og utlyses anbudskonkurranse.

Eli Kolstad (A) fremmet forslag om følgende endring i rådmannens innstilling pkt. 1:  
"inntil" tilføyes før siste beløp.

Ivar Ekanger (A) fremmet forslag om nytt punkt som tillegg til rådmannens innstilling:  
Utredning av gymnastikkbygget ved Ås ungdomsskole og aktivitetsbygg/gymsal ved Rustad skole gjennomføres dersom dette kan finansieres under den utvidede rentekompensasjonsordningen. (programkategori 13.80, kap. 582)

**Votering:**

Rådmannens innstilling pkt. 1 med Ap's endringsforslag ble vedtatt 5-4 (H, 2FrP, SV).  
Ap's forslag om tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.  
Rådmannens innstilling pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.  
Rådmannens innstilling pkt. 3 ble enstemmig vedtatt.

---

**Rådmannens innstilling:**

Regjeringens tiltakspakke som følge av finanskrisen benyttes som følger:

1. Oppgradering av Kulturhuset  
Vedlikeholdstilskuddet og økningen i frie inntekter,  
kr.10.439.000,- + kr. 2.859.000,- benyttes til oppgradering av Kulturhuset.  
Sammen med kr.3.000.000,- i gjeldende økonomiplan disponerer da prosjektet  
kr.16.298.000,-.
2. Det søkes på tilskuddsordningen for digital fornying i kommunene for å dekke
  - ”Elin-k prosjektet” innenfor helse- og sosialetaten med formål å få til elektronisk meldingsutveksling med fastlegene og spesialisthelsetjenesten
  - Digitalisering av reguleringsplaner
3. I tillegg skal det avklares om kommunen kan nyttiggjøre seg:
  - Støtte til Energiltak gjennom utvidet tilskuddsordning fra Enova
  - Tilskudd til rehabilitering av idrettsanlegg
  - Økt tilskudd til lærlinger
  - Utleieboliger for vanskeligstilte

---

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskap  
Kommunestyre

**Vedlegg som følger saken trykt:** Ingen

**Vedlegg som ligger i saksmappen:**

1. Brev fra kirkelig fellesråd datert
2. Kostnadsoverslag kulturhuset alternativ 1A og 2A
3. Kostnadsvurdering Ås ungdomsskole, Rustad og Solberg skole

**Utskrift av saken sendes til:** Ledergruppen (e-post), revisor.

**SAKSUTREDNING:**

Regjeringen la 26.1.2009 fram forslag til endringer i statsbudsjettet for 2009. Regjeringen foreslår nye tiltak for 20 milliarder kroner. Av dette er 16¾ milliarder kroner nye tiltak på budsjettets utgiftsside og 3¼ milliarder kroner målrettede skatteletter for næringslivet.

Regjeringen gjør dette for å dempe virkningene av den internasjonale finansuroen på norsk økonomi. Tiltakene er rettet inn mot de problemene som nå melder seg i arbeidsmarkedet. Det er lagt vekt på at tiltakene skal være målrettede, midlertidige, og løse viktige samfunnsoppgaver, samtidig som intensjonen er å forberede seg på framtidens utfordringer ved å gjøre økonomien "grønnere" og mer kunnskapsbasert på lang sikt.

Regjeringen har prioritert økte overføringer til kommunesektoren for å øke vedlikehold og rehabilitering av kommuners og fylkeskommuners bygg og annen infrastruktur.

Kommunene tilføres følgende som følge av de nye tiltakene:

- 4 milliarder kroner til et engangstilskudd til vedlikehold og rehabilitering av kommunal infrastruktur med 100 prosent statlig finansiering
- 2,0 milliarder kroner i økte frie inntekter, hvorav 1,2 milliarder kroner i økt rammetilskudd og 0,8 milliarder kroner i økt kompensasjon for merverdiavgift knyttet til økt kjøp av varer og tjenester som følge av tiltakene
- Investeringsrammen i rentekompensasjonsordningen for skole- og svømmeanlegg økes med 1 milliarder kroner, fra 2 milliarder kroner til 3 milliarder kroner, mens investeringsrammen i rentekompensasjonsordningen for kirkebygg økes med 0,4 milliarder kroner, fra 0,8 milliarder kroner til 1,2 milliarder kroner. Økningene i investeringsrammene for skole- og svømmeanlegg og kirkebygg innebærer økte bevilgninger til rentekompensasjon på til sammen 42 millioner kroner i 2009
- Rammen for investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser utvides med ytterligere 1 500 boenheter i 2009, med en tilhørende bevilgningsøkning på 157 millioner kroner
- 185 millioner kroner til lærlingstilskuddet som utbetales av fylkeskommunene
- 60 millioner kroner til en midlertidig søknadsbasert tilskuddsordning for digital fornying i kommunene
- Kommunesektoren kompenseres i tillegg for lavere anslåtte skatteinntekter i 2009, når det også tas hensyn til nedjusterte anslag for lønns- og prisveksten i sektoren, med 1,2 milliarder kroner.

Utover tiltakene som kanaliseres direkte til kommunene kan følgende tiltak også være aktuelle og vurdere:

- Utgiftene til *øvrige bygningsrelaterte prosjekter* økes med 2,8 milliarder kroner, herunder:
  - 250 millioner kroner til etablering og tilpasning av utleieboliger for vanskeligstilte

- 250 millioner kroner som et ekstraordinært engangstilskudd til statlig medfinansiering av idrettsanlegg som kan påbegynnes og ferdigstilles i 2009
- Energiltak: Enova får 1,2 milliarder kroner ekstra til ordninger for energiltak. Dette er ordninger kommuner og fylkeskommuner kan søke på.
- Idrettsanlegg: Regjeringen foreslår et tilskudd på 250 millioner kroner til nybygg og rehabilitering av idrettsanlegg over Kulturdepartementets budsjett. Det blir lagt særlig vekt på anlegg for barn og ungdom. Disse pengene kommer i tillegg til de 6,4 milliardene til kommunene.

#### Ås kommunes del av tiltakspakka

1	2	3	4
Vedlikeholdstilskudd Fordelt etter innb.tall	Frie inntekter etter kostnadsnøkkelen	Sum kolonne 1 og 2	Skattekomp. Etter kostnadsnøkkelen
10.439.000,-	2.859.000,-	13.298.000,-	3.008.000,-

Vedlikeholdstilskuddet er fordelt likt ut fra innbyggertall, mens økningen i frie inntekter og kompensasjon for forventet skattesvikt er fordelt etter kostnadsnøkkelen.

Som en følge av tiltakspakken er det i tillegg beregnet en merverdiavgiftskompensasjon for fylkeskommunen og kommunene i Akershus fylke på om lag 88 millioner kroner.

Det kreves at alle offentlige byggeprosjekter som omfattes av tiltakene som fremmes nå fortrinnsvis skal bygges i samsvar med nye krav til energibruk i bygg fastsatt i teknisk forskrift til plan og bygningsloven, og som blir obligatorisk fra 1. august 2009. Bygg som blir framskyndet til før 1. august, skal følge den nye forskriften som om de hadde fulgt opprinnelig tidsplan, og alle nye prosjekteringer skal følge ny forskrift.

Ut over dette, samt de rammer som følger av plan- og bygningsloven og lov om offentlige anskaffelser, er det ikke registrert noen beskrankninger på hvordan midlene kan benyttes.



### Aktuelle prosjekter

I vedtatt handlingsprogram for 2009-2012 er det nevnt følgende prosjekter som det ikke ble funnet plass til i investeringsprogrammet:

PROSJEKT	KOSTNAD
rehabilitering av gymnastikksalen ved Ås ungdomsskole	ca. 4.000.000,-
rehabilitering av aktivitetsbygg/gymnastikksal ved Rustad skole	ca. 4.000.000,-
paviljong 2 ved Åsgård skole	Ikke aktuell
rehabilitering av Kulturhuset	ca. 18.000.000,-
realisering av utearealplanen for Ås sentrum	uklart
forsterkning og ombygging av veglysanlegget	uklart
I tillegg er det avdekket rehabiliteringsbehov på Solberg skole	ca. 3.000.000,-

### Ås kirkelige fellesråd

I brev datert 27.1.2009 ber fellesrådet om at følgende av deres prosjekter vurderes i forbindelse med regjeringens tiltakspakke:

PROSJEKT	KOSTNAD
rullestolrampe ved Nordby kirke	ca. 100.000,-
rullestolrampe ved Kroer kirke	ca. 200.000,-
innvendig oppussing Ås kirke	Uvisst, antyder flere mill
utvendig maling av Nordby kirke og bårhus	Ca. 250.000,-

### Vurdering

For Ås kommune representerer regjeringens tiltakspakke et verdifullt bidrag til å løse noen av kommunens viktige vedlikeholdsbehov. Omfanget på aktuelle behov er imidlertid vesentlig større enn tilskuddene og det er viktig å lykkes med en god prioritering.

Den økonomiske situasjonen for kommunen anses meget krevende spesielt pga at vi nå i februar kan konstatere at den skatteinngangen vedtatt budsjett bygger på ikke samsvarer med det vi kan forvente på bakgrunn av inngangen i 2008. Mest sannsynlig ligger skatteanslaget i budsjettet 10 mill for høyt.

Den skattekompensasjonen som ligger i regjeringens krisepakke tar ikke høyde for dette, den kompenserer på makronivå ut fra en endring i arbeidsmarkedet.

Ut fra et slikt perspektiv bør økningen i frie inntekter benyttes til å dempe svikten i skatteinngangen som følge av våre lokale forhold.

Det er imidlertid andre forhold som tilsier en annen konklusjon. Dette kommer vi tilbake til nedenfor.

Ut fra de mange viktige prosjektene som står på vent anser ikke rådmannen det riktig å prioritere kirkelig fellesråds prosjekter. Gjennom vedtatt budsjett er det allerede gitt støtte til utbedring av råteskader i tårnet i Nordby kirke.

Når det gjelder kommunens egne prosjekter er det naturlig å søke en prioritering ut fra alvorsgrad på rehabiliteringsbehov. Personsikkerhet knyttet til brannkrav og miljøpålegg fra arbeidstilsynet bør være styrende indikatorer for prioritering av tiltak. En slik tilnærming tilsier at kulturhuset bør komme høyt på listen. I handlingsprogram 2009-2012 ble det redegjort for situasjonen som følger:

*Brannvesenet har gitt pålegg om brannsikring av bygget. En løsning for å tilfredsstillе brannforskriftene kan være å bygge en seksjoneringsvegg mellom kinoen og resten av bygget. Videre må rømningsveiene sikres. For at 2. etasje kan forbli en branncelle, og slik beholde det*

*åpne inntrykket, må den sprinkles. Dette vil medføre omfattende arbeid som ny himling, nytt ventilasjonsanlegg, nytt el-anlegg, tele, automatisering m.m. Dette representerer ingen totalrehabilitering, men nødvendig brannsikring og kun den rehabilitering som brannsikringsarbeidet fører med seg. Arbeidet er kalkulert til 17 mill kroner.*

*Rådmannen har ikke funnet mulighet til å innarbeide dette i investeringsbudsjettet*

*Det er innarbeidet 3 mill kroner til brannsikring i tidligere økonomiplaner. Dette videreføres og det søkes løsninger innenfor denne rammen. Rådmannen håper dette vil være tilstrekkelig til å hindre stenging av kulturhuset.*

*Dersom det ikke oppnås enighet med brannvesenet kan konsekvensen være at bygningen må bruksbegrenses.*

Det har i praksis vist seg vanskelig å finne en akseptabel løsning innenfor de 3mill som er avsatt i økonomiplanen, og det er stor sannsynlighet for at kommunen kan tvinges til å bruksbegrense bygget dersom tiltak ikke iverksettes. Bygningen må brannsikres med sprinkling. For å få til dette må det foretas vesentlige ombygginger. Kostnadene er gjennomgått av teknisk rådgiver, forholdsvis grundig, men på et tidlig stadium i planprosessen. Kostnadsestimatet ex. mva varierer mellom kr. 16,5mill og 20,5 mill litt avhengig av løsningsmuligheter. Dette er kostnader til brannsikring, men prosjektet medfører også oppgradering av vesentlige deler av bygget. Det er imidlertid grunn til å forvente et press på generell oppgradering av bygget utover dette, som vil være hensiktsmessig å ta, men som i tilfelle vil innebære merkostnader. Det kan dreie seg om takvedlikehold, tilleggsisolering, nytt inventar etc.

Med basis i full utnyttelse av tiltakspakken, inkl. de frie inntektene, samt de allerede budsjetterte 3 mill kan prosjektet ha kr.16.298.000,- til disposisjon. Dette er i underkant av behovet slik det er kostnadsvurdert. Imidlertid er basis for kostnadene basert på priser i september/oktober 2008 og det er grunn til å forvente at prisutviklingen i byggebransjen har utviklet seg positivt sett fra kommunens ståsted.

Det er i kostnadsvurderingen også forutsatt en reservepost på ca. 2,5mill.

Innberegnet momskompensasjonen, anses det oppnåelig å realisere prosjektet, men det vil kreve sterk budsjett disiplin.

Om prosjektet prioriteres vil det innebære at vi sikrer fortsatt bruk av kulturhuset, både som arena for politiske møter, og som kommunens viktige storstue. Tiltaket åpner også for en mer aktiv bruk av kinoarealet. I tillegg vil tiltakene innebære at det åpnes for muligheten til å oppgradere kjøkkenet og dermed inngå avtale med restauratør. En viktig erfaring gjennom det siste halvannet året er at bygningen har behov for en kjernevirksomhet knyttet til matleveranse, som også kan bidra i rigging knyttet til aktiviteten i huset. Uten denne branntekniske oppgraderingen er man nødt til å fortsette dagens relativt improviserte løsninger. Det oppleves svært utilfredsstillende for alle brukere av bygningen

Alternativet til å prioritere kulturhuset er en oppgradering som nevnt ovenfor på Åsgård, Rustad og Solberg skole. Dette er forholdsvis mindre, men også viktige prosjekter som kan realiseres innenfor en ramme som også innebærer at vi kan reservere økningen i frie inntekter til å dempe konsekvensen av redusert skatteinngang.

Veid opp mot kulturhuset anses imidlertid ingen av disse prosjektene å være så prekære. Ingen av de er i en forfatning hvor vi risikerer å måtte stenge bygninger. Noen av utbedringsbehovene kan løses innenfor vedlikeholdsbudsjettets rammer. Et annet viktig moment er at det er grunn til å forvente ytterligere tiltakspakker fra myndighetene. Over flere år har vi sett at det kommer forskjellige stimulerings- og tilskuddsordninger til de tunge tjenesteområdene, innenfor pleie og omsorg og barn og unge.

Det spesielle med denne tiltakspakken er at midlene stilles fritt og at vi samtidig har et tungtveiende behov innenfor kultursektoren, et område som sjelden prioriteres spesifikt i slike stimuleringsordninger.

Det foreligger allerede gjennom tiltakspakken en utvidelse av rentekompensasjonsordningen til skolebygg. Det illustrerer at det finnes muligheter innen sektoren, og det er grunn til å forvente at nye muligheter kommer.

Ut fra dette mener vi kulturhuset bør prioriteres i denne situasjonen.

### **Andre tiltak**

Rådmannen har ikke rukket å sette seg fullt og helt inn i alle muligheter utenom ”basispakken” til kommunene. Imidlertid har vi fokusert på et element som vi tror er relevant:

Det er en midlertidig, søknadsbasert tilskuddsordning for digital fornying i kommunene med sikte på effektivisering av de kommunale tjenestene på 60 millioner kroner. Bevilgningen skal dekke tilskudd til prosjekter med utviklingskarakter og læringseffekt for andre kommuner, fylkeskommuner og statlige virksomheter. Tilskudd gis til prosjekter som starter opp innen utgangen av 2009.

Her har vi et meget relevant prosjekt innenfor helse- og sosialetaten som vi oppfatter tilfredsstillende kriteriene.

- ” Elin-k prosjektet” innenfor helse- og sosialetaten med formål å få til elektronisk meldingsutveksling med fastlegene og spesialisthelsetjenesten Dette prosjektet er lagt opp slik at andre kommuner skal kunne ha læringseffekt av dette. Vi ser at dette er noe som vil gi en økt kvalitet på utveksling av data mellom kommunen og fastleger, og senere sykehus. Dette er viktig i forhold til å gi kommunens innbyggere riktige og gode tjenester. Elektronisk meldingsutveksling vil gi en betydelig tidsgevinst. Pr i dag bruker pleiepersonell mye tid på å få tak i rett informasjon til rett tid fra fastleger og sykehus. Dette håper vi er tid som etter oppstart av elektronisk meldingsutveksling vil komme brukerne av kommunens helse -og omsorgstjenester til gode.

I siste formannskapsmøte ble også et annet relevant tiltak nevnt:

- Digitalisering av reguleringsplaner

Dette mener vi det kan være mulig å søke på. Vi er imidlertid i tvil om prosjektet gir ”læringseffekt for andre kommuner”.

For øvrig mener vi det er grunn til å se nærmere på

- ENØK-tilskudd
- Lærlingeordningen
- Tilskudd til utleieboliger for boliger for vanskeligstilte

Men dette må vi komme tilbake til.

### **Konklusjon og begrunnelse:**

Det er meget krevende å prioritere et begrenset tilskudd i en situasjon hvor behovene langt overgår tilskuddet, og kommunens budsjett samtidig er basert på skatteinntekter som etter all sannsynlighet er urealistisk høye.

Når det likevel anbefales å utnytte alle ressursene til kulturhuset så er det både fordi dette anses å være en spesiell mulighet til å løse et reelt behov kommunen på sikt ikke kan la vær å ta ansvar for, og fordi det forventes å komme nye tiltakspakker som med stor sannsynlighet kan benyttes i forhold til de andre behovene innen skolesektoren.

Det anbefales derfor at alle ressursene prioriteres kulturhuset og at plankomiteen straks får i oppdrag å kvalitetssikre og realisere prosjektet innenfor angitt ramme. Det forventes at prosjektet kan bearbeides og beskrives slik at det kan sendes på anbud og entreprenør kan kontraheres før sommerferien, med oppstart av arbeidene straks etter sommerferien.

**Utv.sak nr 20/09**

**REHABILITERINGSARBEIDER VED ÅS UNGDOMSSKOLE OG RUSTAD SKOLE**

Saksbehandler: Arnt Øybekk

Arkivnr: 230

Saknr.: 09/719

<b>Utvalg</b>	<b>Utv.sak nr</b>	<b>Møtedato</b>
Formannskapet	16/09	18.03.2009
Kommunestyret	20/09	01.04.2009

**Formannskapets innstilling 18.03.2009:**

Det tas opp lån på i alt 9 mill. kroner for å rehabilitere aktivitetsbyggene ved Ås ungdomsskole og Rustad skole. Låneopptaket finansieres under den utvidete rentekompensasjonsordningen.

**Behandling i Formannskapet 18.03.2009:**

**Votering:** Alternativ 1 ble enstemmig tiltrådt.

**Rådmannens innstilling:**

**Alternativ 1**

Det tas opp lån på i alt 9 mill. kroner for å rehabilitere aktivitetsbyggene ved Ås ungdomsskole og Rustad skole. Låneopptaket finansieres under den utvidete rentekompensasjonsordningen.

**Alternativ 2**

Aktivitetsbyggene ved Ås ungdomsskole og Rustad skole rehabiliteres ikke nå.

**Tidligere politisk behandling:**

F-sak 4/09, formannskapet 11.02.2009

**Avgjørelsesmyndighet:**

Kommunestyret

**Behandlingsrekkefølge:**

Formannskapet

Kommunestyret

**Vedlegg som følger saken trykt:**

Brev fra KRD datert 18.11.2008

**Vedlegg som ligger ved saksmappen:** F-sak 4/09

**Utskrift av saken sendes til:** Teknisk sjef, økonomisjef, revisor

**SAKSUTREDNING:****Fakta i saken:**

I F-sak 4/09 fattet formannskapet følgende vedtak:

Regjeringens tiltakspakke som følge av finanskrisen benyttes som følger:

1. Oppgradering av Kulturhuset  
Vedlikeholdstilskuddet og økningen i frie inntekter, kr.10.439.000,- + kr. 2.859.000,- benyttes til oppgradering av Kulturhuset. Sammen med kr.3.000.000,- i gjeldende økonomiplan disponerer da prosjektet inntil kr.16.298.000,-.
2. Utredning av gymnastikkbygget ved Ås ungdomsskole og aktivitetsbygg/gymsal ved Rustad skole gjennomføres dersom dette kan finansieres under den utvidede rentekompensasjonsordningen. (programkategori 13.80, kap. 582)
3. Det søkes på tilskuddsordningen for digital fornying i kommunene for å dekke
  - ”Elin-k prosjektet” innenfor helse- og sosialetaten med formål å få til elektroniskmeldingsutveksling med fastlegene og spesialisthelsetjenesten.
  - Digitalisering av reguleringsplaner.
4. I tillegg skal det avklares om kommunen kan nyttiggjøre seg:
  - Støtte til Energiltak gjennom utvidet tilskuddsordning fra Enova.
  - Tilskudd til rehabilitering av idrettsanlegg.
  - Økt tilskudd til lærlinger.
  - Utleieboliger for vanskeligstilte.

Denne saken er en oppfølging av punkt 2 i vedtaket.

I rundskriv fra KRD til kommunene publisert 18.2.2009 er følgende beskrevet om rentekompensasjonsordningen:

Kap. 582 Rentekompensasjon for skole- og svømmeanlegg og kirkebygg

Ordningen skal stimulere kommuner og fylkeskommuner til å bygge nye skoleanlegg og rehabilitere og ruste opp eksisterende skoleanlegg. Målet er å sikre at alle elever i grunnskolen og i videregående skole får gode læringsforhold. Ordningen omfatter også offentlige svømmeanlegg som skolen bruker i undervisningen.

Ordningen er opprettet i statsbudsjettet for 2009. For 2009 er det vedtatt en investeringsramme på 2 mrd. kroner. Det tas sikte på at det over 8 år gis en samlet investeringsramme på 15 mrd. kroner. Kommunene har vist stor interesse for ordningen, og allerede planlagt mange prosjekter. Det er et stort oppgraderingsbehov både i grunnskolen og i videregående skole. Regjeringen foreslår derfor å øke investeringsrammen for 2009 med 1 mrd. kroner, slik at samlet investeringsramme blir 3 mrd. kroner, jf. forslag til romertallsvedtak. Som følge av dette foreslås det en økning i bevilgningen til rentekompensasjonsordningen for skole- og svømmeanlegg på 30 mill. kroner, fra 930 mill. kroner til 960 mill. kroner.

Som trykt vedlegg følger også ordningen slik den ble beskrevet i statsbudsjettet.

### **Ås Ungdomsskole**

Ås ungdomsskole er nylig utvidet og rehabilitert. Det ble ikke utført rehabiliteringsarbeider i gymnastikksal og svømmehall. Disse framstår i dårlig forfatning og trenger til rehabilitering. Teknisk etat har innarbeidet en del av dette arbeidet i sin vedlikeholdsplan for 2009. Dette arbeidet består stort sett i utvendig vedlikehold av svømmehallen og reovering av gymnastikksalene, garderober, dusjer og toaletter. Arbeidene er kalkulert til 870 000 kroner og tenkt utført i egenregi med egne mannskaper og håndverksfirma kommunen har rammeavtaler med. Det er behov for en del asbestsanering i veggene. Dette arbeidet er bestilt av spesialfirma og satt i gang. Det er likeledes bestilt vinduer. Det er således satt i gang eller lagt grunnlag for vedlikeholdsarbeider innenfor en ramme på 600 000 kroner.

Etter at dette arbeidet er utført vil det gjenstå tilsvarende utvendig vedlikehold av svømmehallen, nytt avfuktingsaggregat til svømmehallen og nytt ventilasjonsaggregat til gymnastikksalene. Det første arbeidet er tenkt utført på tilsvarende måte som ovennevnte, mens ventilasjons- og avfuktingsaggregatene blir utlyst i entrepriser. Disse arbeidene er beregnet til omkring 1 mill kroner per aggregat. Arbeidene er ikke finansiert eller innpasset i vedlikeholdsprogrammet, og må i tilfelle dekkes under den utvidete rentekompensasjonsordningen (pkt. 2 i formannskapetets vedtak).

Dersom kommunen ønsker å prioritere disse arbeidene kan de utføres i en operasjon, noe som anses hensiktsmessig. Anlegger må da utlyses i på anbud i samsvar med reglene om offentlige anskaffelser. Dette arbeidet, som vil koste omkring 4,5 mill kroner, skal i følge reglementet utføres i regi av plankomiteen.

### **Rustad skole**

Da Rustad skole ble utvidet og rehabilitert for en del år siden ble det ikke gjort noe med aktivitetsbygget. Dette bygget inneholder blant annet gymnastikksal og formingsrom. Bygget framstår som slitent og trenger sårt til en rehabilitering og oppussing. Det må settes inn nytt ventilasjonsaggregat. Gymnastikksal og garderober må pusses opp. Taket må legges om. Utvendig kledning må skiftes. I tillegg må bygget pusses opp og reoveres rent generelt. Arbeidene er beregnet å koste omkring 4,5 mill kroner. Anlegget må utlyses i på anbud i samsvar med reglene om offentlige anskaffelser og utføres i regi av plankomiteen. I denne sammenhengen må også plankomiteen se nærmere på behovet for utvidelse av skolen.

### **Vurdering med konklusjon og begrunnelse:**

Aktivitetsbyggene ved Ås ungdomsskole og Rustad skole ble begge stående igjen etter at skolene ble rehabilitert. Årsaken var kommunens økonomi og at behovene ved andre skoler ble prioritert høyere. Det tilbys nå rentefrie lån til denne typen arbeider og prisnivået i byggebransjen er dempet. Rehabiliteringskostnadene vil derfor sannsynligvis være mindre enn en kan forvente på andre tidspunkt. Det er likevel en kjensgjerning at kommunens økonomi er anstrengt, og det er et viktig mål å søke å unngå økning i kommunens lånegjeld. Det legges derfor fram alternative innstillinger.