

ÅS KOMMUNE

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Ås rådhus, Eldresenteret	MØTEDATO 19.03.2009
FRA SAKSNR: 20/09 TIL SAKSNR: 30/09	FRA KL: 18.00 TIL KL: 21.00	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: A: Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, Sp: Ann-Karin Sneis
Møtende medlemmer: SV: Håvard Steinsholt, KrF: Grete Grindal Patil, A: Joar Solberg, FrP: Kjetil Barfelt og Kristin H. Torgersen, V: Ivar Sæveraas
Møtende varamedlemmer: A: Else Jorunn Vestby, H: Bjørn Leivestad, Sp: Siv Merethe Gederaas Belbo
Fra administrasjonen møtte: Ivar Gudmundsen, Gunnar Larsen og Arnt Øybekk
Diverse merknader: <ul style="list-style-type: none">• Utvalget ba administrasjonen ha oppmerksomhet mot alle nye og pågående byggesaker for å påvirke tilknytning til fjernvarmeanlegget, jfr. utv.sak nr. 22/09.• Bygnings- og reguleringsjefen delte ut oversikt over en del ubebygde eiendommer i kommunal eie og vurdering av muligheter for utnyttelse og salg.

Godkjent 23.03.2009 av:

Underskrifter: _____
Leder, Håvard Steinsholt

Nestleder, Grete Grindal Patil

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
20/09	08/2091	UTVIDET VIRKEOMRÅDE IHT FORURENSNINGSFORSKRIFTENS BESTEMMELSER OM NEDGRAVDE OLJETANKER
21/09	09/685	NEDRE BEKKVEI - ENDELIG REFUSJONSBELØP
22/09	09/645	VEDTEKT TIL PLAN-OG BYGNINGSLOVENS § 66A - FJERNVARME
23/09	07/2799	R-250 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BRANNSTASJONSTOMTA, GNR 55 BNR 55 M. FL.
24/09	07/2241	R-249 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED VINTERBROKRYSSET
25/09	09/419	HAFSLUND NETT AS. NY 132 KV KRAFTLEDNING DYRLØKKE - TEGNEBY - KONSESJONSSØKNAD
26/09	09/87	GNR 54 BNR 370 - MOER GÅRD - SØKNAD OM DELING/GRENSEJUSTERING
27/09	07/969	GNR 107 BNR 90 - SLORHØGDA 28 - NY BOLIG - FORSLAG TIL TVANGSMULKT
28/09	08/2691	GNR 111 BNR 56/250 - KJÆRNESSTRANDA 9 - 11 - TIL-/OMBYGGING /DISPENSASJON - BRUKSENDRING FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG
29/09	08/3008	GNR 111 BNR 264 - NEBBAVEIEN 1 - NYBYGG - ENEBOLIG/BOD
30/09	09/698	LEIE AV BYGG I MYRVEIEN 16

Utv.sak nr. 20/09

**UTVIDET VIRKEOMRÅDE IHT FORURENSNINGSFORSKRIFTENS
BESTEMMELSER OM NEDGRAVDE OLJETANKER**

Innstilling:

Bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 1 om ”tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker” gjelder for hele kommunen, og for oljetanker med kapasitet til å oppbevare mindre enn 3200 l olje.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende endringsforslag:

Bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 1 om ”tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker” gjelder for hele kommunen.

Grete Grindal Patil (KrF) fremmet følgende tillegg til endringsforslaget:

Og for oljetanker med kapasitet til å oppbevare mindre enn 3200 l olje.

Votering:

FrP's endringsforslag ble enstemmig tiltrådt.

KrF's tillegg til endringsforslaget ble nedstemt 5-4 (1SV, 1Sp, 1V, 1KrF).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

Bestemmelsene i forurensningsforskriftens kapittel 1 om ”tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker” gjelder for hele kommunen.

Utv.sak nr. 21/09

NEDRE BEKKVEI - ENDELIG REFUSJONSBELØP

Innstilling:

Tilvarer hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

Endelig refusjonsbeløp for Nedre Bekkvei fastsettes som vist i oversikt i notat av 20.11.2008.

Utv.sak nr. 22/09

VEDTEKT TIL PLAN-OG BYGNINGSLOVENS § 66A - FJERNVARME

Innstilling:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

Forslag til vedtekt til plan- og bygningslovens § 66a, og forslag til retningslinjer for byggesaksbehandling i tilknytning til nevnte vedtekt legges ut til høring. Høringsfrist er 18.04.2009.

Utv.sak nr. 23/09

R-250 - ENDRET REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR BRANNSTASJONSTOMTA, GNR 55 BNR 55 M. FL.

Innstilling til møte 19.03.2009:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Brannstasjonstomta, gnr 55 bnr 55 med flere, som vist på kart datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009 med reguleringsbestemmelser datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Prinsipalt:

1. De verneverdige deler av bygningsmassen reguleres til bevaring.
2. De øvrige bebyggbare deler av tomta reguleres med pkt.1 som utgangspunkt.

Subsidiært.

Tillegg til innstilling:

Dersom en kjøper kvartalet, etter vurdering av bygningen, ønsker å ta utgangspunkt i denne for en utvikling av eiendommen, vil Ås kommune være villig til å gjøre nødvendige endringer av planen for å få dette til.

Votering:

SV's prinsipale forslag ble nedstemt 7-2 (1SV, 1V).

Innstillingen ble enstemmig tiltrådt.

SV's tilleggsforslag ble tiltrådt 7-2 (2Ap).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1, godkjenner Ås kommune forslag til endret reguleringsplan for Brannstasjonstomta, gnr 55 bnr 55 med flere, som vist på kart datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009 med reguleringsbestemmelser datert 20.10.2008, revidert 02.03.2009. Dersom en kjøper kvartalet, etter vurdering av bygningen, ønsker å ta utgangspunkt i denne for en utvikling av eiendommen, vil Ås kommune være villig til å gjøre nødvendige endringer av planen for å få dette til.

Utv.sak nr. 24/09**R-249 - REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEI VED VINTERBROKRYSSET****Innstilling til møte 19.03.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, pkt. 1 vedtar det faste utvalg for plansaker å legge ut til offentlig ettersyn forslag til reguleringsplan for gang- og sykkelvei ved Vinterbrokrysset, som vist på kart datert 09.02.2009, med reguleringsbestemmelser datert 09.02.2009.

Planforslaget sendes dessuten aktuelle offentlige etater og andre berørte parter til uttalelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Joar Solberg (A) og Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tilbakesender forslaget til reguleringsplan og ber om nytt forslag der følgende er bedre ivaretatt:

- Bussholderplassituasjonen i nærområdet
- Universell utforming
- Forholdet til arbeidet med kommunedelplan Vinterbro

Votering:

A's og FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø tilbakesender forslaget til reguleringsplan og ber om nytt forslag der følgende er bedre ivaretatt:

- Bussholderplassituasjonen i nærområdet
- Universell utforming
- Forholdet til arbeidet med kommunedelplan Vinterbro

Utv.sak nr. 25/09**HAFSLUND NETT AS. NY 132 KV KRAFTLEDNING DYRLØKKE - TEGNEBY - KONSESJONSSØKNAD****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø:**

1. Ås kommune er positiv til konsesjonssøknaden.
2. For de deler av ledningstraseen som ligger i Ås kommune, anbefales at oppgradering av ledningstraseen følger dagens trase.
3. Ås kommune vil komme med mer utfyllende kommentarer etter at kommunen har mottatt sammendrag av grunneiermerknader og merknader fra regionale myndigheter.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende alternativ til innstillingens pkt. 1:

Ås kommune tar det dokumenterte behov for oppgradering til etterretning og ser som sådan positivt på søknaden. Ås kommune vil generelt anmerke at kommunen er betydelig belastet med slike anlegg, og at nye traseer eller tiltak som gjør eksisterende anlegg mer konfliktfylte,

er uønsket. Snarere burde utviklingen gå mot forbedring av eksisterende anlegg og sanering av anlegg av mindre viktighet. Ås kommune savner en oversikt over sistnevnte.

Håvard Steinholt (SV) fremmet følgende forslag som tillegg:

4. Vesentlig høyere master er sterk uønskelig. Samtidig er færre master en fordel. Utredningen er kartmessig og for øvrig ikke konkret nok for å gjøre en avveining mulig.
5. Ås kommune støtter forslaget om å anvende kone master, men forutsetter at disse gis av en matt overflate.
6. Ås kommune finner utredningen av grunneiernes interesser utilstrekkelig som grunnlag for ekspropriasjonsvedtak.

Siv Merethe Gederaas Belbo (Sp) fremmet følgende forslag som tillegg:

7. Ås kommune savner en mer grundig utredning angående kabling i alle jordbruksområder og andre sårbare landskap.

Votering:

SV's forslag til pkt. 1 ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingens pkt. 1.

Innstillingens pkt. 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

SV's tilleggsforslag pkt. 4 – 6 ble enstemmig vedtatt.

Sp's tilleggsforslag pkt. 7 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

1. Ås kommune tar det dokumenterte behov for oppgradering til etterretning og ser som sådan positivt på søknaden. Ås kommune vil generelt anmerke at kommunen er betydelig belastet med slike anlegg, og at nye traseer eller tiltak som gjør eksisterende anlegg mer konfliktfylte, er uønsket. Snarere burde utviklingen gå mot forbedring av eksisterende anlegg og sanering av anlegg av mindre viktighet. Ås kommune savner en oversikt over sistnevnte.
2. For de deler av ledningstraseen som ligger i Ås kommune, anbefales at oppgradering av ledningstraseen følger dagens trase.
3. Ås kommune vil komme med mer utfyllende kommentarer etter at kommunen har mottatt sammendrag av grunneiermerknader og merknader fra regionale myndigheter.
4. Vesentlig høyere master er sterk uønskelig. Samtidig er færre master en fordel. Utredningen er kartmessig og for øvrig ikke konkret nok for å gjøre en avveining mulig.
5. Ås kommune støtter forslaget om å anvende kone master, men forutsetter at disse gis av en matt overflate.
6. Ås kommune finner utredningen av grunneiernes interesser utilstrekkelig som grunnlag for ekspropriasjonsvedtak.
7. Ås kommune savner en mer grundig utredning angående kabling i alle jordbruksområder og andre sårbare landskap.

Utv.sak nr. 26/09

GNR 54 BNR 370 - MOER GÅRD - SØKNAD OM DELING/GRENSEJUSTERING

Innstilling til møte 19.03.2009:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen, og i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h, jfr. § 63 godkjennes søknaden om fradeling av en parsell fra gnr 53 bnr 370 for sammenføring med gnr 54 bnr 396, som vist på vedlagte kartskisse i målestokk 1:1000 datert 06.03.2009, på følgende vilkår:

1. Behandlingsgebyr på kr 2 500,- skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.
2. Det skal tinglyses at heftelser på fradelt parsell også skal overføres på gnr 54 bnr 396.

Utv.sak nr. 27/09

GNR 107 BNR 90 - SLORHØGDA 28 - NY BOLIG - FORSLAG TIL TVANGSMULKT

Innstilling til møte i HTM den 19.03.2009:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens §116a og med bakgrunn i pålegg og varsel om tvangsmulkt gis Siv.ark. Rolf Terjesen en løpende tvangsmulkt stor kr. 1000,- pr. dag. Tvangsmulkten løper fra og med den 15.05.09, og inndrives hver måned.

Tvangsmulkten løper fram til den ansvarlige dokumenterer overfor bygningsmyndighetene at pålegget er etterkommet.

Utv.sak nr. 28/09

GNR 111 BNR 56/250 - KJÆRNESSTRANDA 9 - 11 - TIL-/OMBYGGING /DISPENSASJON - BRUKSENDRING FRITIDSBOLIG TIL HELÅRSBOLIG

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM i møte 19.03.09:

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens §§ 7 og 93 avslås de anmeldte byggeplaner på gnr 111 bnr 56, 250 da tiltaket er i strid med gjeldende regulering. Det foreligger ikke tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Utv.sak nr. 29/09**GNR 111 BNR 264 - NEBBAVEIEN 1 - NYBYGG - ENEBOLIG/BOD****Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 19.03.09:**

Tilsvarende hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:**Votering:**

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 93 de anmeldte byggeplaner for oppføring av enebolig og sportsbod på gnr 111 bnr 264.
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 98 ansvarsrett til Minimal AS i de oppgitte funksjoner.
3. Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens § 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll. Teknisk sjef gis fullmakt til å behandle dette med utgangspunkt i godkjent rammetillatelse.

Utv.sak nr. 30/09**LEIE AV BYGG I MYRVEIEN 16****Innstilling:**

1. Ås kommune inngår avtale med Myrveien 16 AS om leie av bygget til kommunalteknisk avdeling, på eiendommen gnr 61 bnr 250. Forslag til avtale datert 09.03.2009 legges til grunn for leieforholdet.
2. Lagerhallen i Brekkeveien selges. Inntektene fra salget benyttes til å finansiere nødvendige ombyggingskostnader og husleie for 2009.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 19.03.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Saken behandles ikke i hovedutvalg for teknikk og miljø da formannskapet har behandlet den.

Votering:

SV's forslag ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 19.03.2009:

Saken behandles ikke i hovedutvalg for teknikk og miljø da formannskapet har behandlet den.