

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Kommunestyret	<b>MØTESTED</b> Ås rådhus, Store sal	<b>MØTEDATO</b> 17.06.2009
FRA SAKSNR: 25/09 TIL SAKSNR: 39/09	FRA KL: 19.00 TIL KL: 20.40	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 33 av 33.

### **Forfall var meldt fra følgende medlemmer:**

A: Eli Kolstad, Bjørn Bråte  
FrP: Ove Haslie, Stein Erik Lundblad  
SV: Karsten Hauken  
V: Trine Hvoslef-Eide  
KrF: Morten Lillemo

### **Møtende medlemmer:**

A: Johan Alnes, Anne Odenmarck, Ivar Ekanger,  
Wenche Jahrman, Einride Berg, Joar Solberg, Marija Tomac, Kerstin Skar  
H: Egil Ørbeck, Hilde Kristin Marås, Gro Haug, Ole Fredrik Nordby, Beathe Lille,  
FrP: Arne Hillestad, Torill Hørgen, Veronica H. Green  
Sp: Marianne Røed, Odd Rønningen, Annett Michelsen, Ann-Karin Sneis  
SV: Håvard Steinsholt, Saroj Pal, Hanne Marit Gran  
V: Jorunn Nakken, Kjell Ivar Brynildsen  
KrF: Torger Gillebo

### **Møtende varamedlemmer:**

A: Kari Petterson, Dorrih Baker  
FrP: Eli Lerheim, Kjetil Barfelt  
SV: Kjersti Bakkebø Fjellstad  
V: Jenny Rognli  
KrF: Grete Patil

### **Fra administrasjonen møtte:**

Rådmann Per A. Kierulf, formannskapssekretær Annette Grimnes, service- og kommunikasjonssjef Thora Bakka, teknisk sjef Arnt Øybakk, økonomisjef Mikal Johansen, helse og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt.

### **Diverse merknader:**

Presentasjon fra Moer sykehjem jf. Kvalitetkommuneprogrammet. Anne-Gro Alkan delte ut demensbrosjyren "Den gode dagen" fra demensforum i Follo sammen med påmeldingsskjema for demensforum 2009.

Godkjent 18.06.09 av leder Johan Alnes (A) og nestleder Marianne Røed (Sp).

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
25/09	09/1636	FORSLAG TIL ENDRING AV PRAKSIS I ARBEIDET MED Å IVARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN
26/09	09/1613	VIDEREFØRING AV AVTALE OM INTERKOMMUNALT LANDBRUKSKONTOR I FOLLO
27/09	09/1391	SAMORDNEDE KOMMUNEPLANER I FOLLO FOLLORÅDETS REGIONALE FØRINGER - HØRING
28/09	09/1696	SØKNAD OM OVERFØRING/ØKNING AV GARANTISTILLELSE ORRESTIEN BARNEHAGE
29/09	09/1617	SØKNAD OM UTVIDET GARANTI - STEINERSKOLEN
30/09	09/1564	TUNVEIEN BARNEHAGE - FORELØPIG BYGGEREGNSKAP
31/09	09/1707	SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - FOLLO FUTURA AS
32/09	09/1011	TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2009
33/09	09/1691	BUDSJETTREGULERING 1. TERTIAL 2009
34/09	05/2586	BRANNVERN SAMARBEID MED NESODDEN KOMMUNE- NY SELSKAPSAVTALE FORTSETTELSE AV SAKNR. 04/02404
35/09	09/1030	ÅRSMELDING 2008
36/09	08/1803	R-253 - FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV DANSKERUD, GNR 75 BNR 18
37/09	08/2262	R-254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD ÅSTORGET

38/09            09/1652  
NÆRMILJØANLEGG I SVALESTIEN

39/09            09/1473  
SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - ANN-KARIN SNEIS (SP)

---

**REFERATSAKER TIL KOMMUNESTYRET 17.06.09:**  
Referatsakene ble tatt til orientering.

**Utv.sak nr. 25/09**

**FORSLAG TIL ENDRING AV PRAKSIS I ARBEIDET MED Å IVARETA BARN OG UNGES INTERESSER I PLANLEGGINGEN**

**Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

Funksjonen til barnetalspersonen overføres til kommunens planforum som får et særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

Hilde Kristin Marås (H) fremmet følgende tilleggsforslag:  
Retningslinjer som skissert i vedlegg 1 skal fortsatt gjelde.

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

I saker der det er aktuelt ønsker kommunestyret at "barnetalspersonens" mening kommer særskilt fram i saksdokumentene.

Hilde Kristin Marås(H) hadde følgende presisering: Planforum kan velge en person eller skifte blant flere personer blant planforumets medlemmer som skal ivareta barnetalspersonens oppgave. Det må ikke være en bestemt person fristilt fra rådmann.

**Votering:**

Formannskapetets innstillingen ble enstemmig vedtatt med Høyre og SV's tilleggsforslag.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

Funksjonen til barnetalspersonen overføres til kommunens planforum som får et særskilt ansvar for å ivareta barn og unges interesser i saker som behandles etter plan- og bygningsloven.

Retningslinjer som skissert i vedlegg 1 skal fortsatt gjelde.

I saker der det er aktuelt ønsker kommunestyret at "barnetalspersonens" mening kommer særskilt fram i saksdokumentene.

**Utv.sak nr. 26/09**

**VIDEREFØRING AV AVTALE OM INTERKOMMUNALT LANDBRUKSKONTOR I FOLLO**

**Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

Tilsvareer kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

Avtale om interkommunalt landbrukskontor for Frogn, Oppegård, Nesodden, Ski, Vestby og Ås videreføres for en periode på 5 år, f.o.m. 1.1.2010 t.o.m. 31.12.2014.

**Utv.sak nr. 27/09**

**SAMORDNEDE KOMMUNEPLANER I FOLLO FOLLORÅDETS REGIONALE FØRINGER - HØRING**

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

Tilsvarer kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

**Votering:** Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

1. Kommunestyret slutter seg i prinsippet til Follorådets forslag til regionale føringer knyttet til utbyggingsmønster, grønne områder og transportsystem datert april 2009.
2. Føringene legges til grunn for den forestående rulleringen av kommuneplanen.
3. Kommuneplanen ønskes vedtatt i 1. tertial 2011.

**Utv.sak nr. 28/09**

**SØKNAD OM OVERFØRING/ØKNING AV GARANTISTILLELSE ORRESTIEN BARNEHAGE**

**Formannskapets innstilling 03.06.2009:**

- 1) Orrestien barnehage eid av de ansatte overtar den kommunale garantien fra Orrestien barnehage BA. Garantien er pr. april 2009 på 3.841.968 kroner.
- 2) I tillegg gis det en kommunal garanti pålydende inntil 1.000.000 kroner.
- 3) Tilsagnene gis som simpel garanti.
- 4) Garantibeløpene reduseres i takt med årlige nedbetalinger av lånet – maks 20 år.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

Kjetil Barfelt(FrP) fremmet følgende forslag:

Punkt 1)

Følgende tilføyes til punkt 1):

Før garantien overføres fra Orrestien barnehage BA til det nye eierselskapet skal Ås kommune sikres med tinglyst pant i eiendommen. Det skal videre avtales at det ikke kan tas opp ytterligere lån uten Ås kommunes godkjennelse.

Punkt 2 prinsipalt:

Punkt 2) utgår - det gis ingen ytterligere garanti.

Punkt 2 subsidiært:

Følgende tilføyes i pkt 2:

Før garantien gis skal Ås kommune sikres med tinglyst pant i eiendommen. Det skal videre avtales at det ikke kan tas opp ytterligere lån uten Ås kommunes godkjennelse.

Anne Odenmarck (A) fremmet følgende utsettelsesforslag:

Saken utsettes til juridisk vurdering er avklart.

**Votering:**

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

Saken utsettes til juridisk vurdering er avklart.

**Utv.sak nr. 29/09****SØKNAD OM UTVIDET GARANTI - STEINERSKOLEN****Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

1. Steinerskolen i Ås gis kommunal garanti pålydende inntil 4 mill kroner.  
Tilsagnet gis som simpel garanti.
2. Garantibeløpet reduseres i takt med årlige nedbetalinger av lånet – maks 25 år.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

Arnt Hillestad(FrP) fremmet følgende endringsforslag:  
Steinerskolen i Ås "Gis tilsagn om".

**Votering:**

Formannskapetets innstilling med FrP's endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

1. Steinerskolen i Ås gis tilsagn om kommunal garanti pålydende inntil 4 mill kroner.  
Tilsagnet gis som simpel garanti.
2. Garantibeløpet reduseres i takt med årlige nedbetalinger av lånet – maks 25 år.

**Utv.sak nr. 30/09****TUNVEIEN BARNEHAGE - FORELØPIG BYGGEREGNSKAP****Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

Tilsvareer kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

Resterende beløp på Kulturskolen overføres til Tunveien. Eventuelle ytterligere behov tas opp senere.

**Utv.sak nr. 31/09****SØKNAD OM FRITAK FOR EIENDOMSSKATT - FOLLO FUTURA AS****Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

I medhold av eiendomsskatteloven § 7a fritas Follo Futura AS for eiendomsskatt på verk og bruk.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

Anne Odenmarck (A) fremmet følgende tilleggsforslag:  
så lenge de ikke driver med virksomhet som har erverv til formål.

**Votering:**

Formannskapetets innstilling ble vedtatt mot 28-5(H)  
Ap's tilleggsforslag ble vedtatt 28-5(H)

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

I medhold av eiendomsskatteloven § 7a fritas Follo Futura AS for eiendomsskatt på verk og bruk, så lenge de ikke driver med virksomhet som har erverv til formål.

**Utv.sak nr. 32/09**

**TERTIALRAPPORT 1. TERTIAL 2009**

**Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

1. tertialrapport tas til orientering

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

Hilde Kristin Marås (H) fremmet følgende tilleggsforslag  
Styrestilingen i Sagalund/Rustadskogen utvides ikke til 120% stilling. Dette vurderes i budsjettprosessen.

Håvard Steinsholt(SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

Behovet for en gjennomgang av organiseringen av teknisk etat anses som meget viktig og bør prioriteres.

**Votering:**

Formannskapetets innstilling med Høyre og SV's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

1. tertialrapport tas til orientering

Styrestilingen i Sagalund/Rustadskogen utvides ikke til 120% stilling. Dette vurderes i budsjettprosessen.

Behovet for en gjennomgang av organiseringen av teknisk etat anses som meget viktig og bør prioriteres.

**Utv.sak nr. 33/09**

**BUDSJETTREGULERING 1.TERTIAL 2009**

**Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2 med unntak av at postene for F 100 Tilleggsbevilgning – lønn og Reservert tilleggsbevilgning ikke reduseres ytterligere. Tilsvarende beløp dekkes inn ved ekstraordinære innsparinger som om mulig forelegges formannskapet til neste møte:  $1.669.000 + 850.000 = 2.519.000$ .

Tunveien barnehage tilføres ikke midler fra Solberg barnehage. Tunveien tilføres ubrukte midler fra Kulturskolen. Reguleringsplan for Solberg barnehage forutsetter at dagens ballplass omdisponeres til parkering.

Nye lekearealer, inkludert ballbinge, må opparbeides på kommunens areal øst for skolen. Disse tiltakene må behandles som egen sak og være ferdig opparbeidet senest når barnehagen er klar til bruk.

Rådmannen kritiseres for å ha brukt penger til flytting, inventar og oppussing av helsestasjonen i Erik Johansen bygget uten at det forelå budsjettmessig dekning.

#### **Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

Hilde Kristin Marås (H) fremmet følgende forslag:

Budsjettmessige konsekvenser av økt stilling i Sagalund/Rustadskogen tas ut a budsjettreguleringen og settes på Hovedutvalgets disposisjonskonto.

Rådmannens notat av 17.06.2009, L.nr. 9889/09, Budsjettregulering 1. tertial 2009, innarbeides.

#### **Votering:**

Formannskapetets innstilling med Høyres forslag og rådmannens notat ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

Budsjettregulering foretas i henhold til tabell 1 og 2 med unntak av at postene for F 100 Tilleggsbevilgning – lønn og Reservert tilleggbevilgning ikke reduseres ytterligere. Tilsvarende beløp dekkes inn ved ekstraordinære innsparinger som om mulig forelegges formannskapet til neste møte: 1.669.000 + 850.000 = 2.519.000.

Tunveien barnehage tilføres ikke midler fra Solberg barnehage. Tunveien tilføres ubrukte midler fra Kulturskolen. Reguleringsplan for Solberg barnehage forutsetter at dagens ballplass omdisponeres til parkering.

Nye lekearealer, inkludert ballbinge, må opparbeides på kommunens areal øst for skolen. Disse tiltakene må behandles som egen sak og være ferdig opparbeidet senest når barnehagen er klar til bruk.

Rådmannen kritiseres for å ha brukt penger til flytting, inventar og oppussing av helsestasjonen i Erik Johansen bygget uten at det forelå budsjettmessig dekning.

Budsjettmessige konsekvenser av økt stilling i Sagalund/Rustadskogen tas ut a budsjettreguleringen og settes på Hovedutvalgets disposisjonskonto.

Rådmannens notat av 17.06.2009, L.nr. 9889/09, Budsjettregulering 1. tertial 2009, innarbeides.

#### **Utv.sak nr. 34/09**

#### **BRANNVERN SAMARBEID MED NESODDEN KOMMUNE- NY SELSKAPSAVTALE FORTSETTELSE AV SAKNR. 04/02404**

#### **Formannskapetets innstilling 03.06.2009:**

Tilsvarende kommunestyrets vedtak.

#### **Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.



**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

Utkast til ny selskapsavtale for Søndre Follo Brannvesen IKS anbefales godkjent med de endringer/tillegg som fremkommer av kommunestyret i Nesoddens vedtak i sak 018/09 og med de endringer som kommer fram i rådmannens vurdering og konklusjon i saken.

Ordførerne gis fullmakt til å fullføre sammenslåingen mellom Søndre Follo brannvesen IKS og Nesodden brann- og feiervesen på det grunnlag som fremkommer av selskapsavtalen med underliggende dokumenter.

**Utv.sak nr. 35/09****ÅRSMELDING 2008****Formannskapets innstilling 29.04.2009:**

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

**Votering:** Formannskapets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

Årsmelding 2008 tas til orientering.

**Utv.sak nr. 36/09****R-253 - FORSLAG TIL ENDRET REGULERINGSPLAN FOR DEL AV DANSKERUD, GNR 75 BNR 18****Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 04.06.2009:**

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

**Votering:** Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 27-2, vedtar Ås kommune privat forslag til reguleringsplan for endret reguleringsplan for del av Danskerud, gnr 75 bnr 18, som vist på kart datert 13.08.2008, med reguleringsbestemmelser datert 13.08.2008.

**Utv.sak nr. 37/09****R-254 - ENDRET REGULERINGSPLAN FOR SENTRUM NORD ÅSTORGET****Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 04.06.2009:**

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

**Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

**Votering:** Hovedutvalgets innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

1. Under henvisning til saksutredningen og i medhold av plan- og bygningslovens § 28-1, jfr. §§ 27 og 30, godkjenner Ås kommune Sentrum nord – Åstorget - som vist på kart datert 19.12.2008, revidert 25.05.2009, med reguleringsbestemmelser, datert 19.12.2008, revidert 20.05.2009.
2. Det forutsettes at avskjæring via FA2 skjer mot øst til Brekkeveien når dette er reguleringsmessig og teknisk mulig. Utbygger garanterer for sin andel av kostnadene til slik avkjøring.

#### **Utv.sak nr. 38/09**

#### **NÆRMILJØANLEGG I SVALESTIEN**

#### **Formannskapetets innstilling 17.06.2009:**

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

#### **Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

1. Ås kommune kan stå som tiltakshaver for bygging av nærmiljøanlegget som er planlagt bygd på regulert friområde i Svalestien på følgende vilkår:
  - a) Svalestien Vel må sørge for at igangsettingstillatelse gis av bygningsmyndigheten, og at anlegget tilfredsstillter sikkerhetskrav nedfelt i gjeldende standarder
  - b) Svalestien Vel fullfinansierer prosjektet og overfører midlene til kommunen
  - c) Svalestien Vel må fremlegge skriftlig tillatelse fra grunneier om etablering av nærmiljøanlegget på det aktuelle området
  - d) kommunen overtar eiendomsretten samt drifts- og vedlikeholdsansvaret til nærmiljøanlegget når det er fullført.
  - e) Det inngås avtale mellom Svalestien Vel og kommunen om at Velet dekker alle drifts- og vedlikeholdsutgifter samt reparasjonsutgifter knyttet til anlegget.
2. Ås kommunes investeringsbudsjett økes med kr 300 000 finansiert av midler fra Svalestien Vel.
3. Når anlegget er fullført utbetaler Ås kommune Svalestien Vel inntil kr 60 000.
4. Tiltaket innlemmes i kommunal tiltaksplan for idretts- og nærmiljøanlegg for 2010-2013

#### **Utv.sak nr. 39/09**

#### **SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV - ANN-KARIN SNEIS (SP)**

#### **Formannskapetets innstilling:**

Tilsvare kommunestyrets vedtak.

#### **Kommunestyrets behandling 17.06.2009:**

Ann-Karin Sneis (Sp) var inhabil under behandling av saken jf. Forvaltningslovens §6, 1. ledd, pkt. a.

**Votering:** Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt. (32 stemmer)

**Kommunestyrets vedtak 17.06.2009:**

1. Ann-Karin Snei(Sp) fritas fra sine politiske verv i administrasjonsutvalget, Hovedutvalg for teknikk og miljø, plankomiteen, representantskapet for AL Liahøy og styret i Søndre Follo Brannvesen fra vedtaksdato og ut valgperioden.
2. Ann-Karin Sneis(Sp) beholder sin plass i kommunestyret.
3. Behandling av innstillingens pkt. 3-7 utsettes til neste ordinære møte.