

ÅS KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Hovedutvalg for teknikk og miljø har møte i
Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3

27.08.2009 kl. 18.00

Møtet er åpent for publikum i alle saker med mindre saken er unntatt offentlighet eller møtet lukkes i henhold til lov. Saksdokumentene ligger til offentlig gjennomsyn på rådmannskontoret. Innkallinger og protokoller legges til gjennomsyn på servicetorget og bibliotekene, og publiseres på www.as.kommune.no.

Tilleggssak:

Utv.sak nr. 81/09 09/2299
ORIENTERING OM RENHOLD - KOSTNADER

Eventuelle forfall eller inhabilitet meldes til Jeanette Karlsen, Tlf. 64 96 20 18 eller e-post jeanette.karlsen@as.kommune.no. (Det sendes personlig svar på at slik e-post er mottatt, dersom svar ikke mottas innen rimelig tid før møtet må telefonbeskjed gis.) Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

ÅS KOMMUNE

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Sak 81/09

Utv.sak nr 81/09

ORIENTERING OM RENHOLD - KOSTNADER

Saksbehandler: Sjur Vogt

Arkivnr: 614 &49

Saknr.: 09/2299

Utvalg

Utv.sak nr

Møtedato

Hovedutvalg for teknikk og miljø

81/09

27.08.2009

Innstilling:

Kostnader til renhold i Ås kommune tas til orientering.

Ås, 20.08.2009

Ivar Gudmundsen
Fungerende teknisk sjef

Sjur Vogt
Renholdsleder

Tidligere politisk behandling:

Ingen.

Avgjørelsesmyndighet:

HTM

SAKSUTREDNING:

Renholdsavdelingen utfører daglig renhold og hovedrenhold i alle bygninger med kommunal drift.

Budsjett – nøkkeltall

Det jobbes kontinuerlig med at renhold skal være best mulig innenfor gitte økonomiske rammer.

For 2008 ble budsjettet til renhold redusert til 41 årsverk inklusiv renholdsleder.

- Kostnad renhold 2008 Kr 17 736 330
- Kostnad bruttoareal Kr 178 pr. m2
- Kostnad nettoareal Kr 208 pr. m2

Kostnadene pr. m2 for 2008 er på linje med kostnadene i våre nabokommuner og nøkkeltall fra Fobe. For 2009 er renhold i rute etter budsjett.

Ås kommune har redusert renholdskostnadene de siste årene. Vi har blitt mer effektive og rengjør flere kvadratmeter pr. time.

Målet med renhold av lokaler med kommunal virksomhet er som følger:

- Ivareta inn klima på en kostnadseffektiv måte.
- Fjerne synlig tilsmussing

- Sørge for minst mulig støvbelastning
- Forhindre vekst av mikroorganismer
- Begrense / bekjempe spredning av smitte

Et godt renhold fører til trivsel, mindre sykefravær, representative lokaler og er med på å redusere vedlikeholdskostnadene.

Frekvenser for renhold i Ås kommune:

- Renhold av skole og barnehage er regulert av "Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler", og må rengjøres daglig
- Institusjoner (Moer sykehjem og aldersdementboliger) rengjøres daglig for å hindre spredning av smitte og etter krav fra institusjonen.
- I kontorbygg rengjøres toaletter daglig, kontorer rengjøres som hovedregel 1 gang pr. uke.

Renholdssektoren i Ås kommune har en god og detaljert oversikt over sine kostnader til renhold. Et sentralt poeng er å ha presise opplysninger om arealene. Hvordan en måler arealet er helt avgjørende for "kostnad pr m²". Kommunene varierer mellom å bruke renholdt areal, bruttoareal og nettoareal.

Store bygg eller mange små bygg, flere svømmehaller eller ingen, mange barnehager mot få, utleie osv. vil gi utslag på kostnadene.

Renholdsfrekvensen er av meget stor betydning for kostnadene. Eksempelvis vil renhold en gang i uken mot 2 ganger i uken gi en reduksjon, - ikke 50 % fordi mengden av skitt øker, men likevel en betydelig reduksjon.

Renholdskostnader

I følge kostra skal utgifter belastes regnskapsmessig der de hører hjemme. I Ås kommune ligger kostnadene til toalettpapir, tørkepapir, håndsåpe, hånddesinfeksjon, papirkurver, koster og brett også i renholdsbudsjettet.

Renholdstjenesten er ikke avhengig av nevnte produkter for å utføre sin virksomhet. Flere kommuner (for eksempel Trøgstad kommune) har plassert disse kostnadene ut på avdelingene.