

PROTOKOLL

STYRE/RÅD/UTVALG Hovedutvalg for teknikk og miljø	MØTESTED Moer sykehjem, 1.etg, møterom 1 - 3	MØTEDATO 27.08.2009
FRA SAKSNR: 68/09 TIL SAKSNR: 81/09	FRA KL: 18.00 TIL KL: 22.15	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Forfall var meldt fra følgende medlemmer: Sp: Ann-Karin Sneis (fritatt)
Møtende medlemmer: SV: Håvard Steinsholt, KrF: Grete Grindal Patil, A: Joar Solberg og Bjørn Bråte, H: Ole Fredrik Nordby, FrP: Kjetil Barfelt og Kristin H. Torgersen, V: Ivar Sæveraas
Møtende varamedlemmer: V: Inger Ekern
Fra administrasjonen møtte: Bygnings- og reguleringsjef Ivar Gudmundsen, kommuneingeniør Gunnar Larsen og rådmann Per A. Kierulf (under dialogmøtet)
Diverse merknader: Dialogmøte Arbeidet med handlingsprogram og økonomiplan 2010 – 2013 Konkretisering og prioritering av forslag fremkommet i hovedutvalg for teknikk og miljø 04.06.2009. Følgende punkter ble prioritert: <ul style="list-style-type: none">• Gjennomgå samlet bilbruk• Kommunale boliger/eiendomsmasse – opprettholde oppmerksomheten• Effektivisere renhold – opprettholde oppmerksomheten• Utrede videre å nedklassifisere kommunale veier som i liten grad tjener allmenne transportformål• Forskuttere/framskynde gang- og sykkelvei på Kjærnes• Kutte deltagelse i interkommunalt kultursamarbeid Midlertidig lagertelt på Breivoll Bygnings- og reguleringsjefen la fram søknad/melding fra Den Kristelige Menighet om midlertidig lagertelt øst for tunet på Breivoll, med spørsmål om utvalget ville gi han fullmakt til å behandle saken. Hovedutvalget krevde at saken ble lagt fram for utvalget som egen sak.

Annet

- Hovedutvalg for teknikk og miljø ønsker å få fremlagt et grunnlag for å vurdere å gi pålegg om tiltak for å redusere avrenningen fra landbruket i nærområdene til Årungen.
- Hovedutvalg for teknikk og miljø bes om at det også vurderes å klargjøre Dyster/Eldor-området for boligbygging i kommunal regi.

Godkjent 31.08.2009 av:

Leder, Håvard Steinsholt

Nestleder, Grete Grindal Patil

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
68/09	09/2244	TILTAKSPLAN FOR AVLØP VED UMB
69/09	06/1313	GNR 44 BNR 11 - BREKKEVEIEN 29 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING
70/09	09/1849	GNR 111 BNR 41 - NEBBAVEIEN 53 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG
71/09	09/2258	NEDLEGGELSE AV KOMMUNALE VEIER
72/09	09/2126	GNR 113 BNR 1 - FORESPØRSEL OM ÅS KOMMUNE VIL DRIFTE MASSEDEPONI
73/09	08/2303	GNR 121 BNR 15 - DEPONI FOR RENE MASSER VED RV 152 MOT SKI
74/09	09/853	R-217/1M - REGULERINGSPLAN FOR DEL AV KJÆRNES - MINDRE VESENTLIG ENDRING - KLAGE PÅ VEDTAK
75/09	09/344	GNR 107 BNR 467 - FÅLESLORÅSEN 9 - STØYSKJERM - KLAGE PÅ VEDTAK
76/09	08/1678	GNR 43 BNR 53 - SKOGFARET 9 - NYBYGG - GARASJE + TILBYGG
77/09	09/1875	GNR 69 BNR 8 - KRÅKSTADVEIEN 74 - TILBYGG - GARASJE KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK
78/09	09/1597	GNR 66 BNR 37 - TANDBERGVEIEN 8 - NYBYGG - UTEBOD KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK
79/09	06/2329	GNR 42 BNR 293, 296 - ÅS SENTRUM NORD - ÅSTORGET NY-/TILBYGG - FORRETNINGSBYGG - MENY
80/09	09/1749	GNR 55 BNR 31, 200 OG 271 LIAVEIEN 15 - OMBYGGING
81/09	09/2299	ORIENTERING OM RENHOLD - KOSTNADER

Utv.sak nr. 68/09
TILTAKSPLAN FOR AVLØP VED UMB

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 27.08.09:

Tiltaksplan datert 08.12.2008 for slutføring av oppgraderingen av avløpsnettet ved UMB innen 31.12.2013 godkjennes.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Grete Grindal Patil (KrF) fremmet følgende tilleggsforslag:
Prosjektet kan ikke forventes forlenget ytterligere ut over 31.12.2013.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
KrF's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Tiltaksplan datert 08.12.2008 for slutføring av oppgraderingen av avløpsnettet ved UMB innen 31.12.2013 godkjennes. Prosjektet kan ikke forventes forlenget ytterligere ut over 31.12.2013.

Utv.sak nr. 69/09
**GNR 44 BNR 11 - BREKKEVEIEN 29 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG
OM TILKNYTNING TIL KOMMUNAL VANNLEDNING**

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 27.08.2009:

Det gis ikke ytterligere utsettelse av fristen for å tilknytte ledningsnettet på eiendommen til kommunalt ledningsnett. Fristen som er satt til 01.10.2010, opprettholdes.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Joar Solberg (A) fremmet følgende forslag:
Det gis ytterligere utsettelse av fristen for å tilknytte ledningsnettet på eiendommen til kommunal vannledning. Ny frist for gjennomføringen av pålegget settes til 12 måneder etter at eier-/beboerskifte er registrert. Pålegget tinglyses som heftelse på eiendommen, for eiers regning.

Votering:

Ap's forslag ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Det gis ytterligere utsettelse av fristen for å tilknytte ledningsnettet på eiendommen til kommunal vannledning. Ny frist for gjennomføringen av pålegget settes til 12 måneder etter at eier-/beboerskifte er registrert. Pålegget tinglyses som heftelse på eiendommen, for eiers regning.

Utv.sak nr. 70/09**GNR 111 BNR 41 - NEBBAVEIEN 53 - SØKNAD OM UTSETTELSE AV PÅLEGG OM OPPGRADERING AV SEPARAT AVLØPSANLEGG****Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 27.08.2009:**

Eiendommen gnr 111 bnr 41, Nebbaveien 53, innvilges utsettelse av pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg inntil eiendommen skifter eier eller beboere. Ny frist for gjennomføring av pålegget settes til 12 måneder etter eier-/beboerskifte er registrert. Vedtaket tinglyses som en heftelse på eiendommen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende forslag:

Eiendommen innvilges ikke utsettelse av pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg.

Joar Solberg (A) fremmet følgende endringsforslag til siste setning i innstillingen: Pålegget tinglyses som en heftelse på eiendommen, for eiers regning.

Votering:

SV's forslag ble nedstemt 8-1 (1SV).

Innstillingen ble vedtatt 8-1 (1SV).

Ap's endringsforslag ble vedtatt 8-1 (1SV).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Eiendommen gnr 111 bnr 41, Nebbaveien 53, innvilges utsettelse av pålegg om oppgradering av separat avløpsanlegg inntil eiendommen skifter eier eller beboere. Ny frist for gjennomføring av pålegget settes til 12 måneder etter eier-/beboerskifte er registrert. Pålegget tinglyses som en heftelse på eiendommen, for eiers regning.

Utv.sak nr. 71/09**NEDLEGGELSE AV KOMMUNALE VEIER****Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 27.08.2009:**

1. Ås kommune ønsker å vurdere nedleggelse av følgende kommunale veier:

- Børsumveien
- Myhrerveien
- Nyveien
- Kvestadveien
- Smebølveien
- Syverudveien
- Gamle Kongevei
- Bjørnstadveien

2. Det sendes ut brev til grunneiere som betjenes av ovennevnte veier, med anmodning om å komme med synspunkter til forslaget, og med dokumentasjon av avtaler med offentlige myndigheter om veihold.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Følgende fellesforslag ble fremmet:

Saken utsettes under henvisning til diskusjon under hovedutvalgets møte om kriterier for privatisering m.m.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Saken utsettes under henvisning til diskusjon under hovedutvalgets møte om kriterier for privatisering m.m.

Utv.sak nr. 72/09

GNR 113 BNR 1 - FORESPØRSEL OM ÅS KOMMUNE VIL DRIFTE MASSEDEPONI

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 27.08.09:

Ås kommune har ikke kapasitet til å stå ansvarlig for driften av deponi for rene masser på et areal som vist på oversiktskart datert 14.08.2009 på eiendommen gnr 113 bnr 1.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Ole Fredrik Nordby (H) var inhabil under behandling av saken, jf. Forvaltningslovens § 6, 2. ledd.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt (8 stemmer).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Ås kommune har ikke kapasitet til å stå ansvarlig for driften av deponi for rene masser på et areal som vist på oversiktskart datert 14.08.2009 på eiendommen gnr 113 bnr 1.

Utv.sak nr. 73/09

GNR 121 BNR 15 - DEPONI FOR RENE MASSER VED RV 152 MOT SKI

Innstilling til møte i hovedutvalg for teknikk og miljø 27.08.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 97 det anmeldte tiltak på gnr. 121 bnr. 115 og 116, og gir tillatelse til deponi for

rene masser på følgende vilkår:

1. Ansvarlig for drift av deponiet er Ås kommune, Kommunalteknisk avdeling.
2. Det forutsettes at det etableres et kontrollsystem som hindrer deponering av forurensede masser.
3. Det forutsettes at vilkår gitt av Statens Vegvesen i brev av 30.01.2008 følges.
4. Ved avslutning av deponiet skal området reetableres med stedegne arter.

Behandlingsgebyr skal innbetales til kommunekassen etter regning.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Håvard Steinsholt (SV) fremmet følgende tilleggsforslag til pkt. 5 i innstillingen:
Transport skal ikke berøre gang- og sykkelveien.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.
SV's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Hovedutvalg for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 97 det anmeldte tiltak på gnr. 121 bnr. 115 og 116, og gir tillatelse til deponi for rene masser på følgende vilkår:

1. Ansvarlig for drift av deponiet er Ås kommune, Kommunalteknisk avdeling.
2. Det forutsettes at det etableres et kontrollsystem som hindrer deponering av forurensede masser.
3. Det forutsettes at vilkår gitt av Statens Vegvesen i brev av 30.01.2008 følges.
4. Ved avslutning av deponiet skal området reetableres med stedegne arter.
5. Transport skal ikke berøre gang- og sykkelveien.

Behandlingsgebyr skal innbetales til kommunekassen etter regning.

Utv.sak nr. 74/09

R-217/1M - REGULERINGSPLAN FOR DEL AV KJÆRNES - MINDRE VESENTLIG ENDRING - KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte i hovedutvalget for teknikk og miljø 27.08.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 15 i plan- og bygningsloven av 1985, jfr. reglene i forvaltningsloven, opprettholder hovedutvalget for teknikk og miljø sitt vedtak av 04.06.2009, sak 62/09. Klagen fra John Vinneng og Kari Gjefsen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 15 i plan- og bygningsloven av 1985, jfr. reglene i forvaltningsloven, opprettholder hovedutvalget for teknikk og miljø sitt vedtak av 04.06.2009, sak 62/09. Klagen fra John Vinneng og Kari Gjefsen tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse.

Utv.sak nr. 75/09

GNR 107 BNR 467 - FÅLESLORÅSEN 9 - STØYSKJERM - KLAGE PÅ VEDTAK

Innstilling til møte i Hovedutvalget for teknikk og miljø 27.08.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 15 i plan- og bygningsloven av 1985, jfr. reglene i forvaltningsloven, opprettholder Hovedutvalget for teknikk og miljø sitt vedtak av 30.04.2009, sak 40/09. Klagen fra advokat Torstein Burkeland på vegne av Arve Bjørnstad tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Under henvisning til saksutredningen og i medhold av § 15 i plan- og bygningsloven av 1985, jfr. reglene i forvaltningsloven, opprettholder Hovedutvalget for teknikk og miljø sitt vedtak av 30.04.2009, sak 40/09. Klagen fra advokat Torstein Burkeland på vegne av Arve Bjørnstad tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus til endelig avgjørelse

Utv.sak nr. 76/09

GNR 43 BNR 53 - SKOGFARET 9 - NYBYGG - GARASJE + TILBYGG

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker 27.08.2009:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen, og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak av 05.02.2009, sak D 17/09. Klagen fra søker tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Håvard Steinsholt (SV) var inhabil under behandling av saken, jf. Forvaltningslovens § 6, 2. ledd. Grete Grindal Patil (KrF) overtok møteledelsen.

Bjørn Bråte (A) fremmet følgende forslag:
Saken utsettes.

Votering:

Ap's utsettelsesforslag ble enstemmig vedtatt (8 stemmer).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.08.2009:

Saken utsettes.

Utv.sak nr. 77/09

GNR 69 BNR 8 - KRÅKSTADVEIEN 74 - TILBYGG - GARASJE KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 27.08.09:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak i sak nr. D 137/09, datert 14.07.09.

Klagen fra advokat Svein Thalberg, på vegne av Henry Bernhard Rendalsvik, tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.08.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.08.2009:

Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringssjefens vedtak i sak nr. D 137/09, datert 14.07.09.

Klagen fra advokat Svein Thalberg, på vegne av Henry Bernhard Rendalsvik, tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Utv.sak nr. 78/09

GNR 66 BNR 37 - TANDBERGVEIEN 8 - NYBYGG - UTEBOD KLAGE PÅ BYGNINGS- OG REGULERINGSSJEFENS VEDTAK

Innstilling til møte i det faste utvalget for plansaker HTM 27.08.09:

Det faste utvalget for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og opprettholder bygnings- og reguleringsjefens vedtak i sak nr. D 153/09, datert 29.06.09.

Klagen fra Anne og Knut-Vidar Høvde tas ikke til følge.

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Ytterligere dokumentasjon fra klageren ble utdelt på møtet.

Etter drøftelse ble følgende fellesforslag fremmet:

Under henvisning til sakens forhistorie dispenserer hovedutvalget i dette tilfellet fra planbestemmelsene og godkjenner søknaden om bod på eiendommen, idet bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 29.06.2009, D 153/09, oppheves.

Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot innstillingen.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Under henvisning til sakens forhistorie dispenserer hovedutvalget i dette tilfellet fra planbestemmelsene og godkjenner søknaden om bod på eiendommen, idet bygnings- og reguleringsjefens vedtak av 29.06.2009, D 153/09, oppheves.

Utv.sak nr. 79/09

GNR 42 BNR 293, 296 - ÅS SENTRUM NORD - ÅSTORGET NY-/TILBYGG - FORRETNINGSBYGG - MENY

Innstilling til møte i det faste utvalg for plansaker HTM 27.08.09:

1. Det faste utvalg for plansaker viser til saksutredningen og vurdering med konklusjon og begrunnelse, og i medhold av plan- og bygningslovens § 7 gis det dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 2.1 vedrørende bygge- og formålsgrenser i forbindelse med en glassoverdekket/klimatisert gate i en etasje mellom nytt og eksisterende bygg. I medhold av plan- og bygningslovens § 93 godkjennes utbyggingen av trinn 1 i Ås sentrum nord – Åstorget – felt 3
2. Under henvisning til saksutredningen gir det faste utvalg for plansaker i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b og 97 ansvarsrett for de omsøkte foretak i de oppgitte funksjoner.
3. Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før bygningsmyndighetenes øvrige vilkår er oppfylt – se saksutredningen.
4. Eksisterende bebyggelse innenfor felt 3 skal rives, og det skal innsendes separat søknad for dette. Bygnings- og reguleringsjefen gis fullmakt til å behandle denne delegert.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Det ble diskutert ulike sider ved søknaden:

- Fasade mot Rådhusplassen
- Glassgate som kriminalitetsforebyggende tiltak og/eller delvis privatisering
- Skjøtsel av planter
- Utomhusplan – enhetlig utforming av sentrum
- Utforming av varemottak (side 173)
- Parkeringsvilkår – bare parkering for kvartalets beboere/brukere/kunder
- Utforming av kjøreareal og kjøreretning på baksiden av kvartalet

Den ble enighet om at saken utsettes til møtet 17.09.2009.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Saken utsettes til møtet 17.09.2009.

Utv.sak nr. 80/09

GNR 55 BNR 31, 200 OG 271 LIAVEIEN 15 - OMBYGGING

Innstilling til møte i Hovedutvalg for teknikk og miljø 27.08.2009:

1. Under henvisning til saksutredningen
 - gir Hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra gjeldende regulering (R-247-V) vedrørende tillatt bebygd areal (BYA) og godkjenner bebyggelsen som vist på de innsendte planer på korrigert situasjonsplan datert 18.08.2009.
 - godkjenner Hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 97 de anmeldte byggeplaner samt kontrollplan for prosjektering på gnr. 55, bnr. 31, 200 og 271, Liaveien 15 og Solfallsveien 12-14.
2. Under henvisning til saksutredningen gir bygningsssjefen i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 98 og 98 a lokal godkjenning av det omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Signert kontrollerklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak for at fagområdene er ferdig prosjektert må innsendes for godkjenning.
2. Ansvarsoppgave for utførelse som viser fordeling av ansvar for utførelse og kontroll av utførelse for de enkelte fagområder, samt søknad om ansvarsrett må innsendes for godkjenning.
3. Kontrollplan for utførelse må innsendes for godkjenning.
4. Dokumentasjon av ansvar og kontroll for innvendige sanitærinstallasjoner skal være innsendt og godkjent.

5. Miljøsaneringsbeskrivelse skal være innsendt og godkjent.

Forøvrig skal følgende oppfylles:

6. Bygningsgebyr er innbetalt til kommunekassen. Regning ettersendes.
7. Graving må ikke påbegynnes før Geomatikk AS, Postboks 585, 1703 Sarpsborg er varslet for å påvise kabler. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
8. Forstøtningsmurer mot vei eller naboeiendom skal anmeldes særskilt.
9. Ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i konflikt med ledninger og kabler.
10. Terrengnet må planeres slik at det ikke blir til ulempe for naboer. Skråning mot nabo må ikke være brattere enn 1:2.
11. Før brukstillatelse gis, skal det foreligge ferdigmelding på sanitæranlegg fra rørlegger.

Ved løsninger som ikke er preaksepterte eller der tilstanden er usikker, kan det kreves uavhengig kontroll av løsningene.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens § 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll.

Eventuelle tilknytningsavgifter for vann- og avløp skal være betalt.

Alt arbeid skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, normalreglement for sanitæranlegg og Ås kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven.

Tillatelsens gyldighet

Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 27.08.2009:

Ivar Sæveraas (V) fremmet følgende tilleggsforslag som pkt. 5b i innstillingen: Dokumentasjon på at det er tilrettelagt for nødvendige planmessige forutsetninger for etablering av fjernvarme/vannbåren varme for videre detaljprosjektering og gjennomføring skal være innsendt og godkjent.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

V's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 27.08.2009:

1. Under henvisning til saksutredningen
 - gir Hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens § 7 dispensasjon fra gjeldende regulering (R-247-V) vedrørende tillatt bebyggd areal (BYA) og godkjenner bebyggelsen som vist på de innsendte planer på korrigert situasjonsplan datert 18.08.2009.

- godkjenner Hovedutvalg for teknikk og miljø i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 og 97 de anmeldte byggeplaner samt kontrollplan for prosjektering på gnr. 55, bnr. 31, 200 og 271, Liaveien 15 og Solfallsveien 12-14.
2. Under henvisning til saksutredningen gir bygningsssjefen i medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 b, 98 og 98 a lokal godkjenning av det omsøkte foretak og ansvarsrett i de oppgitte funksjoner. I medhold av plan- og bygningslovens 98 nr.2 pålegges ansvarlig utførende å benytte særlig kvalifiserte utøvere for de deler av byggeoppdraget som de selv ikke utfører.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Signert kontrollklæring fra hvert ansvarlig kontrollerende foretak for at fagområdene er ferdig prosjektert må innsendes for godkjenning.
2. Ansvarsoppgave for utførelse som viser fordeling av ansvar for utførelse og kontroll av utførelse for de enkelte fagområder, samt søknad om ansvarsrett må innsendes for godkjenning.
3. Kontrollplan for utførelse må innsendes for godkjenning.
4. Dokumentasjon av ansvar og kontroll for innvendige sanitærinstallasjoner skal være innsendt og godkjent.
5. a) Miljøsaneringsbeskrivelse skal være innsendt og godkjent.
b) Dokumentasjon på at det er tilrettelagt for nødvendige planmessige forutsetninger for etablering av fjernvarme/vannbåren varme for videre detaljprosjektering og gjennomføring skal være innsendt og godkjent.

Forøvrig skal følgende oppfylles:

6. Bygningsgebyr er innbetalt til kommunekassen. Regning ettersendes.
7. Graving må ikke påbegynnes før Geomatikk AS, Postboks 585, 1703 Sarpsborg er varslet for å påvise kabler. Påvisning av vann- og avløpsledninger og graving i offentlig vei meldes til Teknisk etat ved kommunalteknisk avdeling.
8. Forstøtningsmurer mot vei eller naboeiendom skal anmeldes særskilt.
9. Ansvarlig foretak er selv ansvarlig for at tiltaket ikke plasseres i konflikt med ledninger og kabler.
10. Terrengtet må planeres slik at det ikke blir til ulempe for naboer. Skråning mot nabo må ikke være brattere enn 1:2.
11. Før brukstillatelse gis, skal det foreligge ferdigmelding på sanitæranlegg fra rørlegger.

Ved løsninger som ikke er preaksepterte eller der tilstanden er usikker, kan det kreves uavhengig kontroll av løsningene.

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter plan- og bygningslovens § 94 nr.1, første og annet ledd er innsendt samlet, og undergitt nødvendig kontroll.

Eventuelle tilknytningsavgifter for vann- og avløp skal være betalt.

Alt arbeid skal utføres i samsvar med plan- og bygningsloven, teknisk forskrift, normalreglement for sanitæranlegg og Ås kommunes vedtekter til plan- og bygningsloven.

Tillatelsens gyldighet

Er arbeidet ikke igangsatt senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. plan- og bygningslovens § 96.

Utv.sak nr. 81/09

ORIENTERING OM RENHOLD - KOSTNADER

Innstilling:

Kostnader til renhold i Ås kommune tas til orientering.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 27.08.2009:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 27.08.2009:

Kostnader til renhold i Ås kommune tas til orientering.