

# ÅS KOMMUNE

## PROTOKOLL

<b>STYRE/RÅD/UTVALG</b> Formannskapet	<b>MØTESTED</b> Ås rådhus, Eldresenteret	<b>MØTEDATO</b> 26.08.2009
FRA SAKSNR: 53/09 TIL SAKSNR: 65/09	FRA KL: 16.30 TIL KL: 19.05	

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

<b>Forfall var meldt fra følgende medlemmer:</b>
<b>Møtende medlemmer:</b> A: Johan Alnes, Ivar Ekanger, Eli Kolstad H: Egil Ørbeck, Gro Haug FrP: Arne Hillestad Sp: Marianne Røed SV: Hanne Marit Gran V: Jorunn Nakken
<b>Møtende varamedlemmer:</b>
<b>Fra administrasjonen møtte:</b> Rådmann Per A. Kierulf, førstekonsulent Vibeke Berggård - sekretær, helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt, oppvekst- og kultursjef Ellen Benestad, økonomisjef Mikal Johansen, plan- og utviklingssjef Ellen Grepperud og plan- og miljøvernrådgiver Cornelia Solheim.
<b>Diverse merknader:</b>

Godkjent 01.09.2009 av ordfører Johan Alnes og varaordfører Marianne Røed.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
53/09	08/393	KLIMA- OG ENERGIPLAN FOR ÅS KOMMUNE - ENDELIG VEDTAK
54/09	09/1867	BRANNSIKRING OG OPPGRADERING AV KULTURSKOLEN, BANKVEIEN 1 GODKJENNING AV AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP
55/09	09/1631	FONTENEBASSENGET I BORGGÅRDEN - UTBEDRINGSKOSTNAD
56/09	06/1273	DIGITALISERING AV ÅS KINOTEATER
57/09	09/2262	DISPONERING AV ÅS KOMMUNES EIENDOM I FJELLVEIEN
58/09	08/1129	SALG AV BRANNSTASJONEN OG LAGERBYGNINGEN TIL KOMMUNALTEKNISK AVD.
59/09	09/2000	PROSJEKTPLAN OG MILEPÆLPLAN FOR ARBEIDET MED KOMMUNEPLAN 2011 - 2023
60/09	09/2264	PROSJEKT "KLIMAVENNLIG AREALUTVIKLING OG BOLIGBYGGING DYSTER ELDOR II SOM CASE"
61/09	09/2265	PROSJEKTPLAN FOR VURDERING AV EIENDOMSAVDELINGEN
62/09	09/1473	SUPPLERINGSVALG ETTER FRITAK - ANN-KARIN SNEIS (SP)
63/09	09/1930	SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV TIL OG MED 31.12.2010 -TRINE HVOSLEF- EIDE (V)
64/09	08/2047	KOMMUNEDELPLAN FOR VINTERBRO - RESULTAT AV MEKLING OG ANBEFALING OM VIDERE ARBEID
65/09	09/1940	KOMMUNENS ÅRSREGNSKAP FOR 2008

## **INFORMASJON FRA RÅDMANNEN 26.08.2009**

1. Heia asylmottak. Økonomisjef Mikal Johansen orienterte status og om åpent møte med naboer.
2. Pandemiberedskap. Helse- og sosialsjef Marit Roxrud Leinhardt informerte.
3. Freskuke. Rådmann Per A. Kierulf orienterte.

## **REFERATSAKER TIL FORMANNSKAPET 26.08.2009**

Referatsakene ble tatt til orientering.

## **MELDINGSSAKER I FORMANNSKAPET 26.08.2009**

### **-orientering fra ordfører og eventuelt**

Meldingssakene ble delt ut ved møtets start, tilbakemelding kan gis på e-post til ordfører.

Avgjort i henhold til sommerfullmakt

1. Avtale med Kjell Kjus vedr. vendehammer i Eikestubben
2. Refusjon av oppmålingsutgifter vedr. deponiplass - Hans Kjensli
3. Ordførerundertegnet fullmakt – digitalisering av norske kinoer – unntatt off.

Søknader om økonomisk støtte

1. Fra Akershus Natur og Ungdom - Søknad om 5000 kroner i støtte til Akershus/Ås
2. Fra foreningen LEVE (Landsforeningen for etterlatte etter selvmord) - Søknad om 5000 kroner
3. Fra stiftelsen mot Vold - Søknad om 18.900 kroner (10 kroner per elev i grunnskolen)
4. Fra UMB 150 år – Søknad om annonse (4000 kr + mva per side) i programmet til jubileumsrevy
5. Fra Trygg Trafikk – ønske om kommunalt medlemskap til 1500 kroner per år

Forespørsler

1. Brev fra KRD – Hvor godt er demokratiet i din kommune? – Frist: 1.september 2009
2. Invitasjon til Demokratimesterskapet. 100.000 kroner i premie ved høyest valgdeltakelse
3. Fra Steinerskolen i Ås – evt. kjøp av Gamle Holstad skole

Orienteringer

1. Brev fra Fylkesmannen datert 26.08.2009 vedr klagesak på reguleringsplan for Åslund, med følgende konklusjon: "Kommunestyrets vedtak 04.03.09 opprettholdes. Klagen har etter dette ikke ført frem. Klagesaken er dermed endelig avgjort".
2. Salg av Åslund – status for det økonomiske oppgjøret.
3. Vennskapskommune besøket 25.-26/6-2009 – meget gode tilbakemeldinger
4. Mottatt Årsmelding 2008 - Follo Ren
5. Mottatt Årsmelding 2008 - Krise- og incestsenteret
6. Mottatt Årsmelding 2008 fra Sivilombudsmannen – side 39

7. Mottatt Årsrapport fra Follo overformynderi – unntatt off.
8. Protokoll fra fylkeslandbruksstyret 25.juni 2009 – sak 32 Reguleringsplan for brannstasjonstomta på Haug gård
9. Lions Club Ås inviterer lag og foreninger til felles dugnad for å realisere Brønnerud gamle skole som foreningenes hus i Ås.
10. Invitasjon til "Demensforum Follo 2009" – Ås arbeidskirke 9. september 2009
11. Invitasjon til "Pårørendeskole" for pårørende til personer med demens – oppstart 16. september
12. Mulighetene for å stemme på UMB er utvidet fra 2 til 4 dager
13. En del endringer i stemmestyrene etter fritakssøknader
14. Kurs for stemmestyreledere og andre 8.september kl. 16.30
15. Skatteinngangen per 31. juli – økning på 8,8 % = 14,2 mill. kroner
16. Status kapitalforvaltning per 31.07.09 – sendt formannskapet
17. Møttingsmøte om utvidelsen av Vinterbrosteret 17.08.2009. Ordførers oppsummering oversendt formannskapet. Fylkesmannens protokoll foreligger ikke.
18. Status – fjernvarmeanlegg: Statsbygg overtar byggeprosjektet og driver det videre. UMB vil drifte anlegget og være leverandør. Gjenstår noen avklaringer, men det ser nå ikke ut som Ås kommune blir deleier. Håp om oppstart i september i år og at leveranse kan skje fra biobrenselanlegget fra januar 2011.
19. Freskukeåpning mandag 7.september kl. 12.00 (Kvalitetskommuneprosjektet)
20. Flere parkeringsplasser ved Nordby skole – brev fra rektor med ønske om opparbeiding nå mens det er anleggsvirksomhet ved Nordbytun
21. Møte med rektor, prorektor og prosjektleder ved NVH fredag 28/8 – kl. 09.00
22. Fra Sivilombudsmannens årsmelding 2008: "Etter innledende forhandlinger tok klagerne ut stevning mot kommunen. I rettsforlik 30. september 2008 ble partene enige om at driftstilskuddet til klagerne skulle økes til henholdsvis 80 % og 70 % med virkning fra 1. oktober samme år. Saken ble deretter hevet som forlikt".
23. Medarbeidersamtale med rådmannen - forberedelser

## **Utv.sak nr. 53/09**

### **KLIMA- OG ENERGIPLAN FOR ÅS KOMMUNE - ENDELIG VEDTAK**

#### **Rådmannens innstilling:**

Forslag til Klima og energiplan datert 13.05.09 vedtas med de endringer som fremgår av vedlegget "Oppsummering og vurdering av høringsuttalelsene" datert 16.08.09 og dette saksfremlegget.

#### **Formannskapetets behandling 26.08.2009:**

Marianne Røed (Sp) fremmet følgende fellesforslag på vegne av SV, Sp og V som tillegg til rådmannens innstilling:

, med unntak av rådmannens innstilling til FrP's kommentarer til pkt. 9 med underpunkt 1.1.1, 1.2.2, 2.2.3, 2.4.2, 3.4.1, 3.6.1.

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens innstilling:  
Konkret oppfølging må skje gjennom kommunens årlige budsjett, handlingsprogram og økonomiplan.

#### **Votering:**

Rådmannens innstilling med Ap's tilleggsforslag ble tiltrådt 6-3 (SV, Sp, V) ved alternativ votering mot fellesforslaget.

#### **Formannskapetets innstilling 26.08.2009:**

Forslag til Klima og energiplan datert 13.05.09 vedtas med de endringer som fremgår av vedlegget "Oppsummering og vurdering av høringsuttalelsene" datert 16.08.09 og dette saksfremlegget. Konkret oppfølging må skje gjennom kommunens årlige budsjett, handlingsprogram og økonomiplan.

## **Utv.sak nr. 54/09**

### **BRANNSIKRING OG OPPGRADERING AV KULTURSKOLEN, BANKVEIEN 1 GODKJENNING AV AVSLUTTENDE BYGGEREGNSKAP**

**Plankomiteés innstilling 18.06.2009:** Tilsvarende formannskapetets vedtak.

#### **Formannskapetets behandling 26.08.2009:**

**Votering:** Plankomiteés innstilling ble enstemmig vedtatt.

#### **Formannskapetets vedtak 26.08.2009:**

1. Investeringsprosjektet "Brannsikring og oppgradering av Kulturskolen, Bankveien 1," lukkes/avsluttes ved godkjenning av slutført byggeregnskap som viser at prosjektet har ett samlet forbruk på kr. 15.296.988.
2. Gjenstående rest, kr. 1.688.011,- samlet prosjektavsetning kr.17.185.000,-, overføres på følgende konti:
  - Fra konto nr. 023040.7000.383.0607 til konto nr. 023040.7000.221.0732 overføres 1,5 mill til deldekning av overforbruk for "Tunveien 1, ny barnehage på Moer."

- Fra konto nr. 023040.7000.383.0607 overføres til oppfølgings- og garantikonto nr. 027000.7000.0610, kr. 188.011.

#### **Utv.sak nr. 55/09**

#### **FONTENEBASSENGET I BORGGÅRDEN - UTBEDRINGSKOSTNAD**

##### **Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 04.06.2009:**

1. Kostnadsanslag for utbedring av fontenebassenget i Borggården tas til orientering.
2. Tiltaket bør iverksettes så fort som mulig.
3. Tiltaket bør sees på som en del av oppgraderingen av kulturhuset.
4. Saken oversendes formannskapet for vurdering av finansieringen.

##### **Formannskapets behandling 26.08.2009:**

Johan Alnes (A) fremmet forslag om følgende tilleggspunkt til hovedutvalgets innstilling:

Tiltaket vurderes i budsjettsammenheng. Om nødvendig beløp budsjetteres forutsetter formannskapet at utbedringen kan skje innen mai 2010.

**Votering:** Rådmannens innstilling med Ap's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

##### **Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

1. Kostnadsanslag for utbedring av fontenebassenget i Borggården tas til orientering.
2. Tiltaket bør iverksettes så fort som mulig.
3. Tiltaket bør sees på som en del av oppgraderingen av kulturhuset.
4. Saken oversendes formannskapet for vurdering av finansieringen.
5. Tiltaket vurderes i budsjettsammenheng. Om nødvendig beløp budsjetteres forutsetter formannskapet at utbedringen kan skje innen mai 2010.

#### **Utv.sak nr. 56/09**

#### **DIGITALISERING AV ÅS KINOTEATER**

**Rådmannens endrede innstilling:** Tilsvare formannskapets vedtak.

##### **Formannskapets behandling 26.08.2009:**

**Votering:** Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

##### **Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

Oppdatert sak forelegges formannskapet innen november.

#### **Utv.sak nr. 57/09**

#### **DISPONERING AV ÅS KOMMUNES EIENDOM I FJELLVEIEN**

##### **Innstilling:**

1. Eiendommen i Fjellveien beholdes for å sikre kommunens eget boligbehov.

2. Alternative innstillinger vedr. dagens bygningsmasse på eiendommen:

Alternativ 2.1

Bygningene i Fjellveien 6, 8 og 10 rives med sikte på realisering av et nytt prosjekt som i størst mulig grad dekker Ås kommunens viktigste boligbehov innenfor de rammer reguleringsplanen gir.

Alternativ 2.2

Bygningene på eiendommen i Fjellveien vurderes rehabilitert i kombinasjon med ytterligere ny bebyggelse innenfor reguleringsplanens rammer. All bebyggelse skal tjene kommunens boligbehov.

3. Ad hocutvalget videreføres og avklarar

- hva slags boligbehov eiendommen bør dekke
- hva slags type utbygging som er ønskelig innenfor reguleringsplanens rammer
- hvordan prosjektet tenkes finansiert.

Utvalgets konklusjoner forelegges formannskapet for beslutning.

#### **Formannskapets behandling 26.08.2009:**

Arne Hillestad (FrP) fremmet forslag om at ad hocutvalget utvides med Grete Grindal Patil (KrF).

#### **Votering:**

Innstillingens pkt. 1 og 3 og FrP's tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

1. Eiendommen i Fjellveien beholdes for å sikre kommunens eget boligbehov.
2. Ad hocutvalget videreføres og avklarar
  - hva slags boligbehov eiendommen bør dekke
  - hva slags type utbygging som er ønskelig innenfor reguleringsplanens rammer
  - hvordan prosjektet tenkes finansiert.
3. Ad hocutvalget utvides med Grete Grindal Patil (KrF)
4. Utvalgets konklusjoner forelegges formannskapet for beslutning.

#### **Utv.sak nr. 58/09**

#### **SALG AV BRANNSTASJONEN OG LAGERBYGNINGEN TIL KOMMUNALTEKNISK AVD.**

#### **Rådmannens endrede innstilling:**

Alternativ 1

Eiendommene som utgjør brannstasjonen og lagerbygningen til kommunalteknisk avdeling i Ås sentrum selges til markedspris innenfor de rammer reguleringsplanene gir.

En premiss for salget av lagerbygningen er at den store bygningen skal fjernes. Salget gjennomføres av rådmannen.

Alternativ 2:

Rådmannen utarbeider forslag til salgsprospekt som beskriver føringer for salget. Hensikten skal være at Ås kommune velger kjøper ikke bare på bakgrunn av pris og vedtatt reguleringsplan, men også etter en vurdering av forslag til hvordan eiendommene tenkes utviklet.

Det fremmes ny sak for formannskapet med forslag til salgsprospekt.

**Formannskapets behandling 26.08.2009:**

Ivar Ekanger (A) fremmet følgende tilleggsforslag til alternativ 2:  
I første omgang avgrenses salget til brannstasjonstomta.

Jorunn Nakken (V) fremmet følgende tilleggsforslag til alternativ 2:  
Det tas kontakt med UMB og Bioparken med tanke på utvikling og etablering av et næringsbygg for kunnskapsbedrifter på tomta for kommunens lagerbygning.

**Votering:**

Rådmannens innstilling alternativ 2 ble enstemmig vedtatt.  
Ap's tilleggsforslag ble nedstemt 6-3 (A)  
Siste setning i rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Venstres forslag følger saken.

**Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

Rådmannen utarbeider forslag til salgsprospekt som beskriver føringer for salget. Hensikten skal være at Ås kommune velger kjøper ikke bare på bakgrunn av pris og vedtatt reguleringsplan, men også etter en vurdering av forslag til hvordan eiendommene tenkes utviklet.

Det fremmes ny sak for formannskapet med forslag til salgsprospekt.

**V's tilleggsforslag som følger saken:**

Det tas kontakt med UMB og Bioparken med tanke på utvikling og etablering av et næringsbygg for kunnskapsbedrifter på tomta for kommunens lagerbygning.

**Utv.sak nr. 59/09**

**PROSJEKTPLAN FOR ARBEIDET MED KOMMUNEPLAN 2011 - 2023**

**Rådmannens innstilling:**

1. Prosjektplan og milepælplan datert 14.08.09 legges til grunn for arbeidet med kommuneplan 2011 - 2023.
2. Følgende politiske representanter oppnevnes i prosjektgruppa:  
Fra formannskapet:  
Fra hovedutvalg for oppvekst og kultur:  
Fra hovedutvalg for helse- og sosial:  
Fra hovedutvalg for teknikk og miljø:



**Formannskapets behandling 26.08.2009:**

På bakgrunn av at 10 forslag på navn fremkom i møtet ble det enighet om at ordfører sender ut forslag på e-post og at formannskapets medlemmer gir tilbakemelding på e-post.

**Votering:**

Rådmannens innstilling pkt. 1 og pkt. 2 ble enstemmig vedtatt.  
Representanter i prosjektgruppa avgjøres på e-post.

**Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

1. Prosjektplan og milepælplan datert 14.08.09 legges til grunn for arbeidet med kommuneplan 2011 - 2023.
2. Følgende politiske representanter oppnevnes i prosjektgruppa:  
Fra formannskapet:  
Fra hovedutvalg for oppvekst og kultur:  
Fra hovedutvalg for helse- og sosial:  
Fra hovedutvalg for teknikk og miljø:

Representanter i prosjektgruppa avgjøres i uke 36.

**Utv.sak nr. 60/09****PROSJEKT "KLIMAVENNLIG AREALUTVIKLING OG BOLIGBYGGING DYSTER ELDOR II SOM CASE"**

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare formannskapets vedtak.

**Formannskapets behandling 26.08.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble vedtatt 6-3 (2H, FrP).

**Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

Endelig vedtak om reguleringsplan for Dyster Eldor II utsettes til anbefalingene fra prosjektet "Klimavennlig arealutvikling og boligbygging – Dyster Eldor II som case" foreligger.

**Utv.sak nr. 61/09****PROSJEKTPLAN FOR VURDERING AV EIENDOMSAVDELINGEN**

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare formannskapets vedtak.

**Formannskapets behandling 26.08.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

1. Vedlagte prosjektplan datert 18.08.09 for vurdering av Ås kommunes eiendomsforvaltning vedtas.
2. Konsulentkostnader inntil kr.200.000 dekkes av fristilte midler fra eiendomssjefstillingen.

**Utv.sak nr. 62/09****SUPPLERINGSVALG ETTER FRITAK - ANN-KARIN SNEIS (SP)****Ordførers innstilling 06.05.2009:**

3. Som nytt medlem av hovedutvalg for teknikk og miljø velges:
4. Som ny 3. varamedlem av administrasjonsutvalget velges:
5. Som ny 3. varamedlem av plankomiteen velges:
6. Som nytt medlem av representantskapet AL Liahøy velges:
7. Som nytt medlem av styret i Søndre Follo Brannvesen velges:

**Formannskapets behandling 26.08.2009:**

Ordfører foreslo at saken utsettes slik at den behandles både i formannskap og kommunestyre 23.09.2009 av tidsmessige årsaker.

**Votering:** Utsettelsesvedtaket ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

Saken utsettes av tidsmessige årsaker. Den behandles både i formannskap og kommunestyre 23.09.2009.

**Utv.sak nr. 63/09****SØKNAD OM FRITAK FRA POLITISKE VERV TIL OG MED 31.12.2010  
- TRINE HVOSLEF- EIDE (V)****Ordførerens innstilling:**

1. Trine Hvoslef-Eide (V) fritas fra sine politiske verv i kommunestyret, formannskapet og som Ås kommunes representant for Oslofjordens friluftsråd, fra vedtaksdato og ut 2010.
2. Som nytt midlertidig varamedlem til formannskapet (til og med 31.12.2010) på plass nr. 4 velges:
3. Som ny midlertidig representant til Oslofjordens friluftsråd (til og med 31.12.2010) velges:
4. Som nytt midlertidig medlem av takstnemnden (til og med 31.12.2010) velges:

Konsekvensen av vedtaket:

- Ivar Magne Sæveraas (V) rykker opp som midlertidig fast medlem av kommunestyret til og med 31.12.2010 på plass nr. 3 for Venstre.

**Formannskapets behandling 26.08.2009:**

Ordfører foreslo at saken utsettes slik at den behandles både i formannskap og kommunestyre 23.09.2009 av tidsmessige årsaker.

**Votering:** Utsettelsesvedtaket ble enstemmig vedtatt.

**Formannskapets vedtak 26.08.2009:**

Saken utsettes av tidsmessige årsaker. Den behandles både i formannskap og kommunestyre 23.09.2009.

**Utv.sak nr. 64/09**

**KOMMUNEDELPLAN FOR VINTERBRO - RESULTAT AV MEKLING OG ANBEFALING OM VIDERE ARBEID**

**Rådmannens innstilling:** Tilsvare formannskapetets innstilling til kommunestyret.

**Formannskapetets behandling 26.08.2009:**

**Votering:** Rådmannens innstilling ble tiltrådt 6-3 (SV, Sp, V).

**Formannskapetets innstilling 26.08.2009:**

Kommunedelplan for Vinterbro oversendes Miljøverndepartementet for endelig behandling.

**Utv.sak nr. 65/09**

**KOMMUNENS ÅRSREGNSKAP FOR 2008**

**Rådmannen innstilling:** Tilsvare formannskapetets innstilling til kommunestyret.

**Formannskapetets behandling 26.08.2009:**

Saken ble ettersendt mandag 24.08.2009.

**Votering:** Rådmannens innstilling ble enstemmig tiltrådt.

**Formannskapetets innstilling 26.08.2009:**

Årsregnskap 2008 for Ås kommune godkjennes. Det forutsettes at gjenstående refusjonskrav for sykepenger avklares og forelegges formannskapet til møte 23.09.09.